



LEGENDE

- Zones du PLU**
- Uaa : Zone urbaine centrale
 - Uab : Zone urbaine de mixité fonctionnelle
 - Ub : Zone urbaine résidentielle
 - Ue : Zone d'équipements et de services
 - Ui : Zone d'activités économiques
 - 1AUa : Zone à urbaniser prolongeant la zone urbaine centrale
 - 1AUb : Zone à urbaniser dans la zone urbaine résidentielle
 - 1AUj : Zone à urbaniser à vocation économique
 - 2AUj : Secteur insuffisamment équipé à vocation d'activités économiques, nécessitant une modification du PLU pour être ouvert à l'urbanisation
 - Aa : Zone agricole
 - Ab : Zone agricole stricte
 - Ah : Hameau dans l'espace rural permettant la densification (STECAL)
 - Ai : Activités économiques au sein de l'espace agricole (STECAL)
 - Ais : Activités économiques et sportives au sein de l'espace agricole (STECAL)
 - Nv : Zone naturelle en fond de vallée
 - Nf : Zone naturelle à dominante forestière
 - Np : Parcs et espaces naturels associés à des ensembles patrimoniaux remarquables
 - Ne : Espace de loisirs ou d'équipement public au sein de la zone naturelle (STECAL)

- Secteurs de projet et linéaires commerciaux**
- Emplacement réservé
 - Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Linéaires commerciaux protégés au titre du L151-16

Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue

- Sous-trame aquatique et milieux humides**
- Cours d'eau et berges à protéger au titre du L151-23
 - Zone humique protégée au titre du L151-23 (source inventaire 2015)
 - Plan d'eau protégé au titre du L151-23 (source inventaire 2015)
- Sous-trame forestière et bocagère**
- Hâies à protéger pour leurs valeurs écologiques et/ou paysagères au titre du L151-23
 - Espace boisé classé à protéger, créer ou conserver (L151-1)
 - Autres boisements à conserver (L151-23)

Protection et évolution de l'espace rural

- Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU
- Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU et pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L151-11
- Petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19
- Site d'intérêt archéologique
- Secteur de carrières anciennes ou en cours d'exploitation

Risques et nuisances

- Marge de recul autour des voies à grande circulation (Loi Barrière)
- Marge de recul autour des routes départementales

Cadastre et fond de plan

- Bâti dur
- Bâti léger

Tableau des Emplacements réservés

| N°ER | Objet de l'emplacement réservé | Secteur | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|------|--|-------------------|--------------|--------------|
| 1 | Prolongement du chemin jusqu'à la Rue des Ecoles | Le Pourprie | commune | 634 |
| 2 | Aménagement de la voirie VC 2, route de Monterblanc | Kerfuntel | commune | 1592 |
| 3 | Aménagement de la voirie VC 1, route de Larre | Bodual | commune | 2356 |
| 4 | Aménagement d'un carrefour | Saint-Germain | commune | 804 |
| 5 | Accès au secteur du Pourprie | Le Pourprie | commune | 359 |
| 6 | Accès au secteur du Pourprie | Le Pourprie | commune | 65 |
| 7 | Extension du complexe sportif | pôle sportif | commune | 13797 |
| 8 | Extension des services techniques | Kerhélène | commune | 3396 |
| 9 | Elargissement de la rue du Coddelo | Centre-bourg | Elven | 321 |
| 10 | Anticipation des besoins d'extension de la station d'épuration | Kerlore | Commune | 12999 |
| 11 | Confortement du pôle d'équipements publics | Le Lamboux | commune | 12318 |
| 12 | Création d'une liaison douce | Kerjanton | commune | 947 |
| 13 | Équipement lot Chaumière | Kercentre | commune | 784 |
| 14 | Elargissement de la Rue de l'Opération Savana | Le Bourbasquet | commune | 1635 |
| 15 | Équipement lot Chaumière | Kercentre | commune | 1260 |
| 16 | Elargissement du carrefour et aménagement d'espace public | Le Bourbasquet | commune | 495 |
| 17 | Création d'une connexion piétonne d'au moins 3m | Le Moulin d'Elven | commune | 287 |
| 18 | Création d'une connexion routière | La Motte Verte | commune | 10 |
| 19 | Servitude de mixité sociale | Rue de Larvaux | commune | 2928 |

Golfe du Morbihan - Vannes agglomération

COMMUNE D'ELVEN

PLAN LOCAL D'URBANISME

Projet arrêté en date du 5 novembre 2018

Enquête publique du 11 mars au 12 avril 2019

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du 8 juillet 2019

4.2.1 Document graphique du règlement Nord-ouest de la commune Echelle 1/5000

