



## ÉTUDE

### Réalisation du plan de référence urbain pour la commune d'Elven

Phase 2 - Scénarios d'aménagements (vision communale)  
Mars 2024



# LES ÉTAPES DE LA RÉUNION PUBLIQUE



1

ACCUEIL

18H30  
10 min



2

PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE  
DES SCÉNARIOS

18H40  
40 min



3

TEMPS D'ÉCHANGES  
ET DE RETOURS SUR LES SCÉNARIOS

19H20  
55 min



4

RESTITUTION COMMUNE

20h15  
15 min



5

POT / VERRE DE L'AMITIÉ

20h30

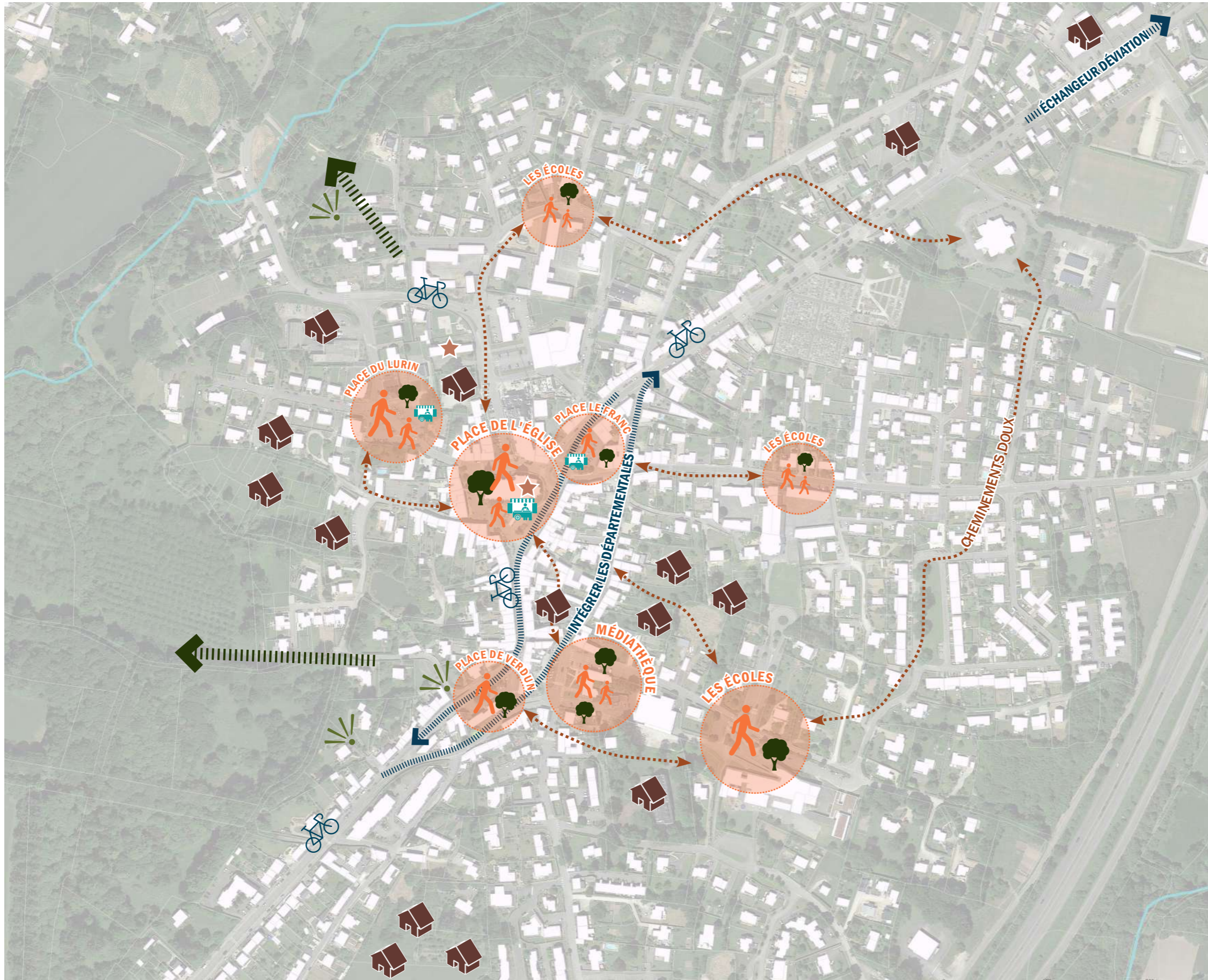
LUNDI 11 MARS 2024  
18H30-20H30

# MÉTHODOLOGIE ET CONSTRUCTION DES SCÉNARIOS

---



# ENJEUX ET OBJECTIFS VISÉS

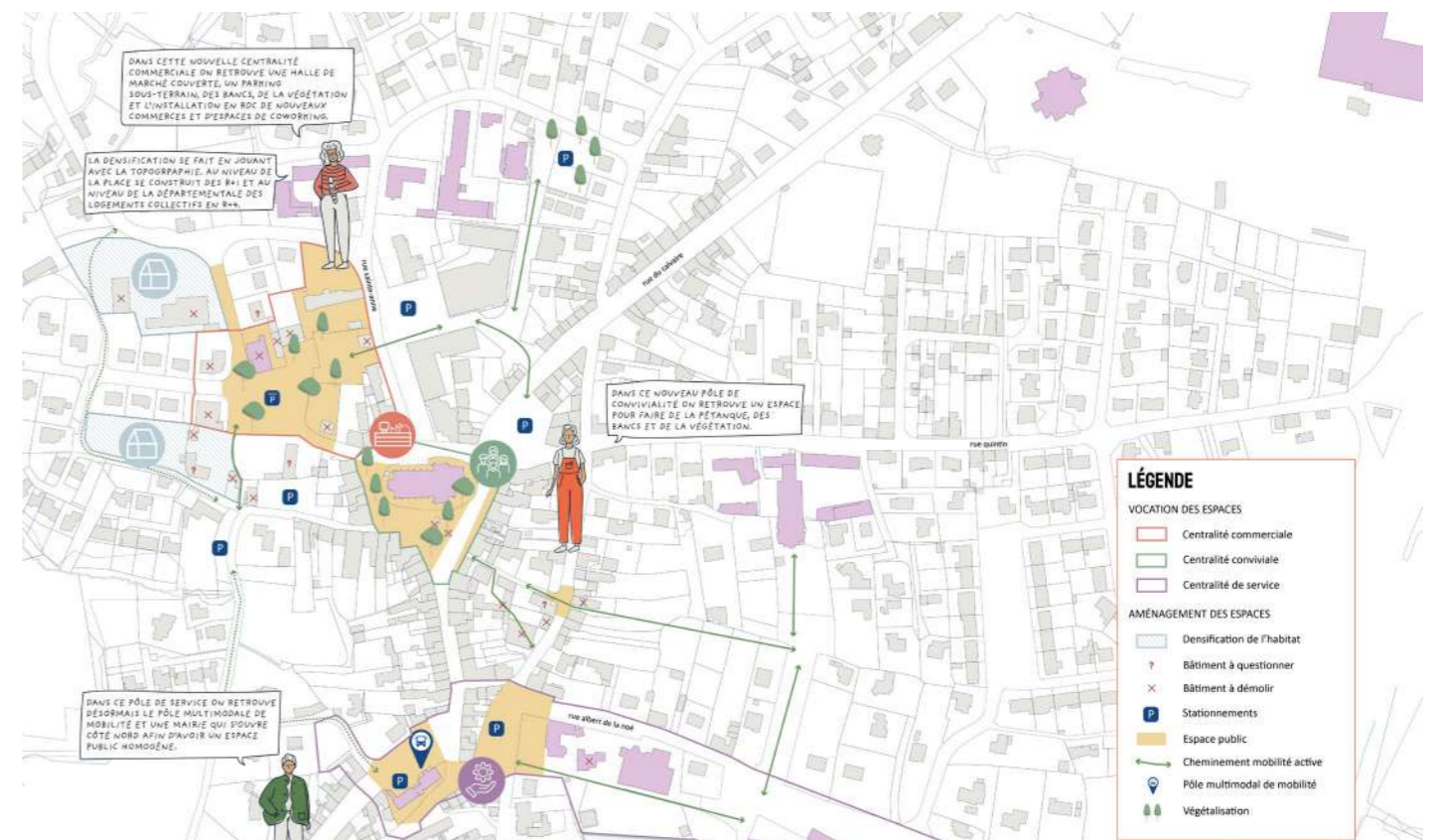
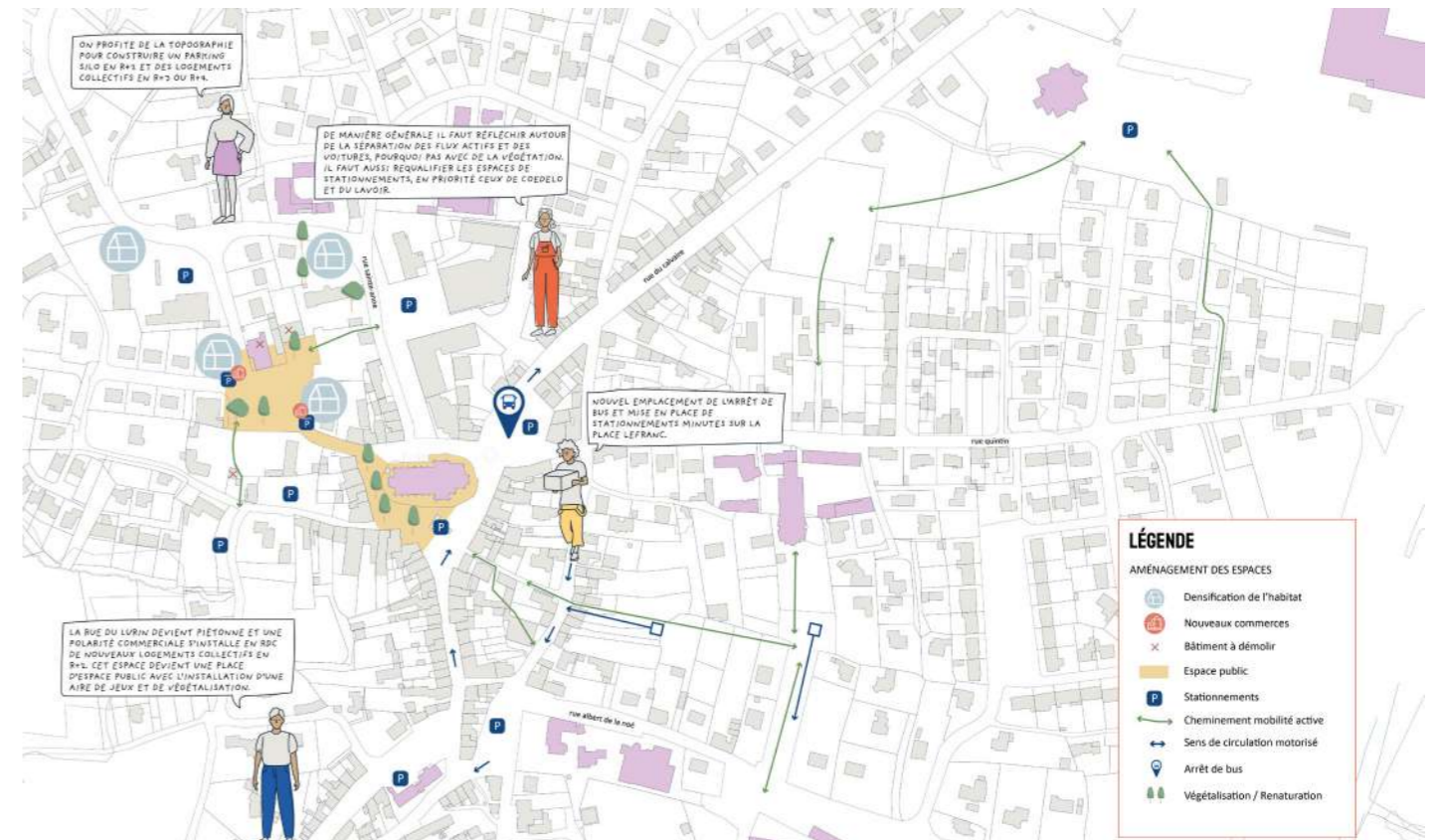


# PROCESSUS PARTICIPATIF

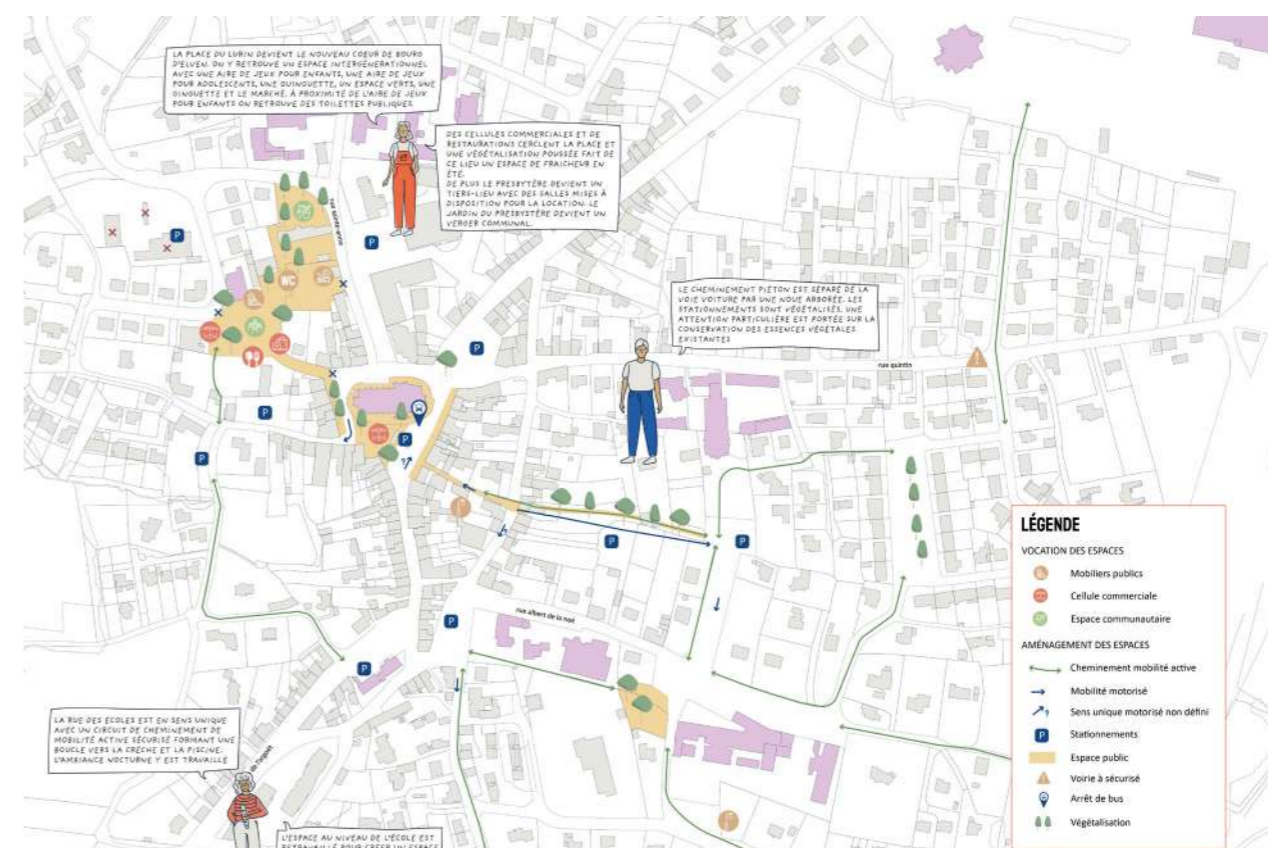
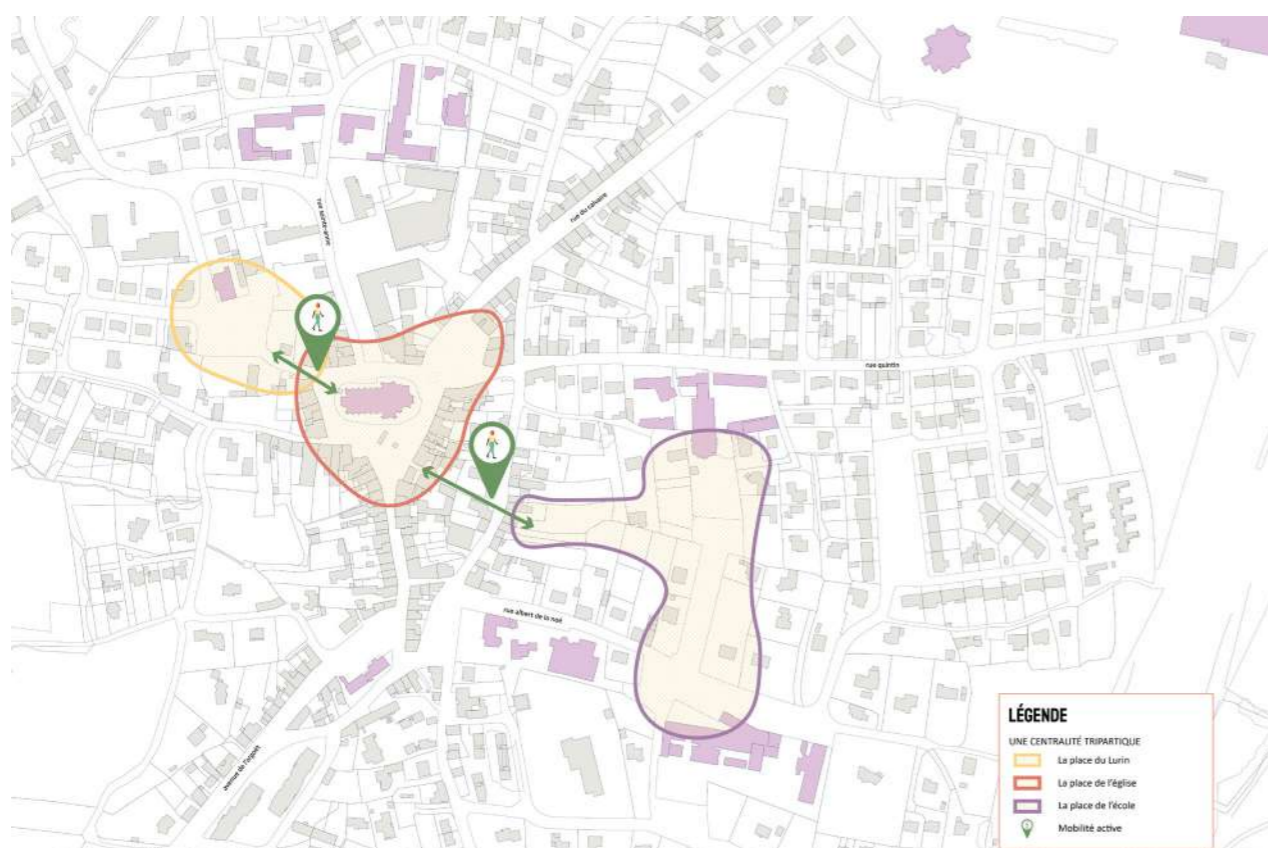
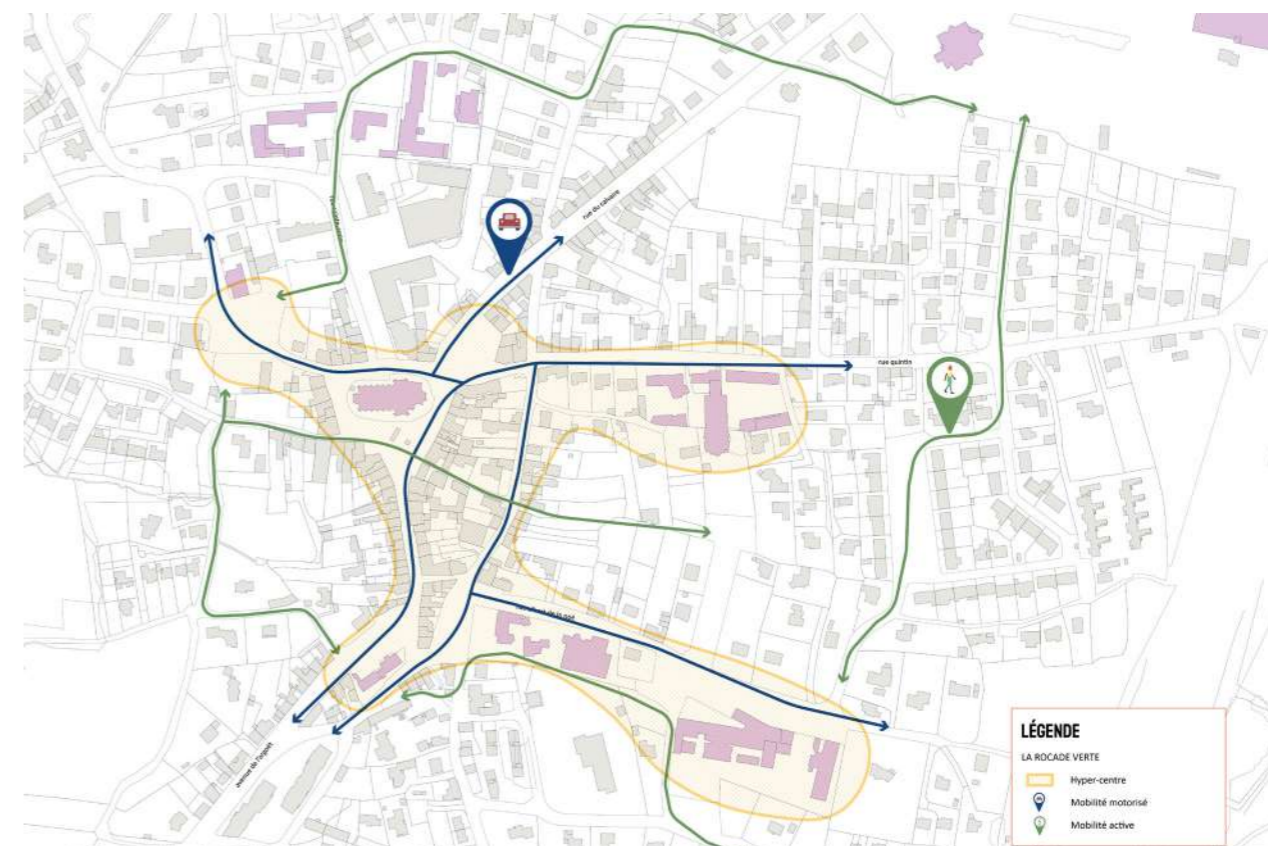
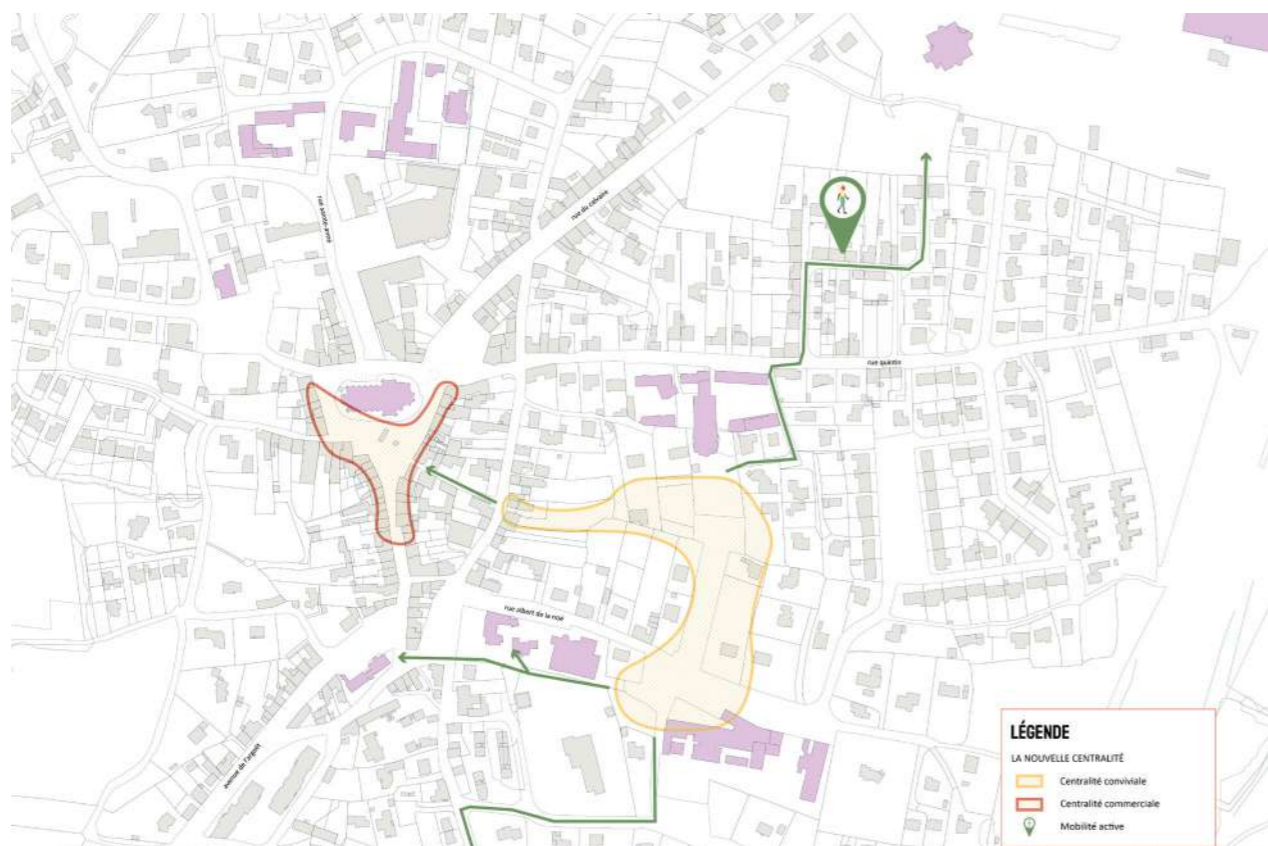
## CONSTRUCTION DES SCÉNARIOS

Atelier du 06 octobre 2023

ELVEN - ATELIER ÉLUS/TECHNICIENS



Atelier du 06 octobre 2023  
ELVEN - ATELIER HABITANTS



# LES SCÉNARIOS

---



# DÉROULÉ DES SCÉNARIOS MULTI-THÉMATIQUES

DÉROULÉ NOURRIT DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC ET DES ATELIERS DE CONCERTATION



IDENTIFIER DES THÉMATIQUES DE TRAVAIL

## SCÉNARIO 1

- Les parcours
- Mobilités
- Densité/logements
- Espaces publics
- Commerces

## SCÉNARIO 2

- Les parcours
- Mobilités
- Densité/logements
- Espaces publics
- Commerces

## SCÉNARIO 3

- Les parcours
- Mobilités
- Densité/logements
- Espaces publics
- Commerces

SCÉNARIOS MULTI-THÉMATIQUES

#5 COMMERCES



#4 ESPACES PUBLICS



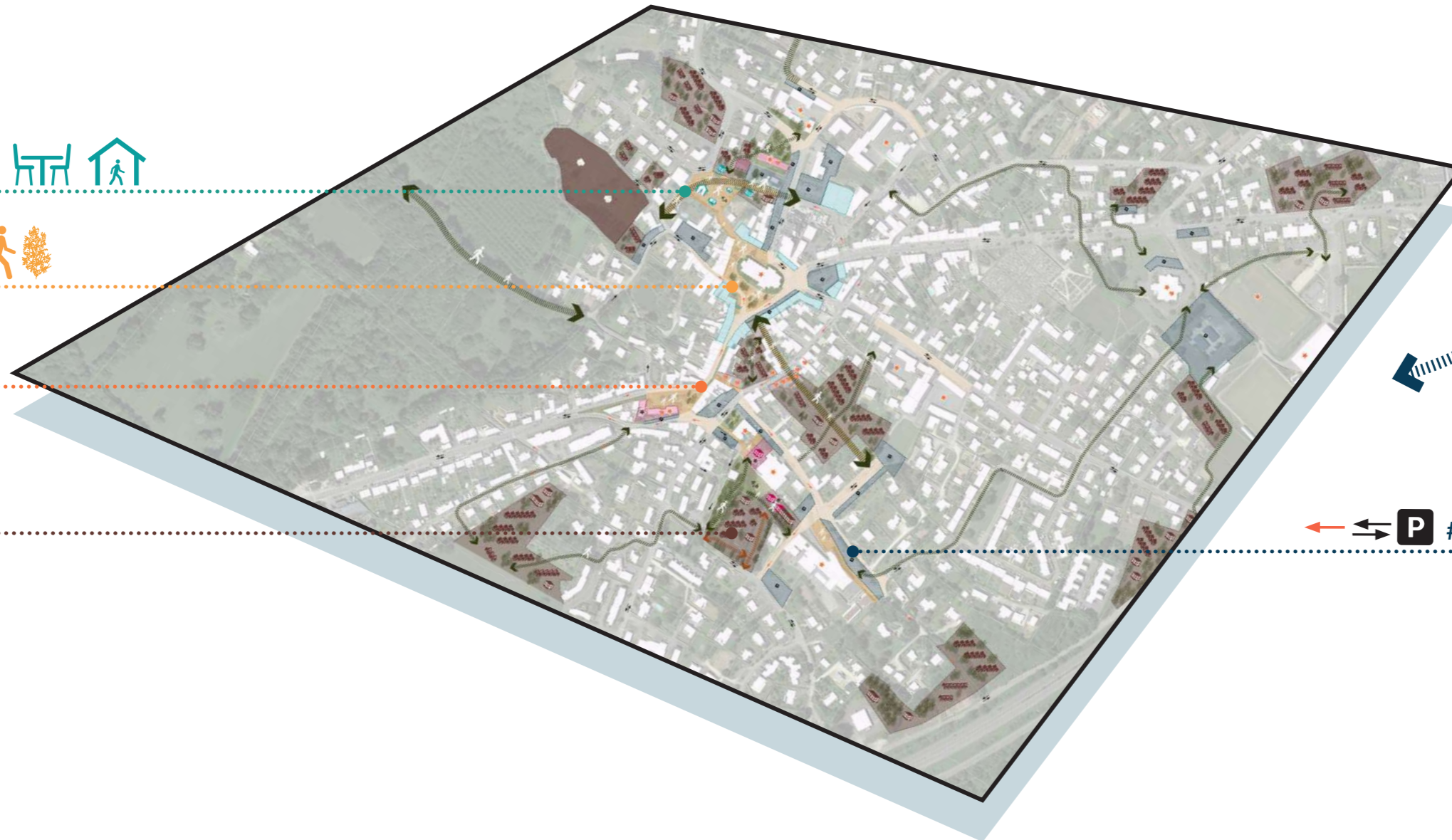
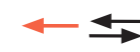
#1 PARCOURS



#3 HABITAT



#2 MOBILITÉS / STATIONNEMENTS





# INVARIANTS DES SCÉNARIOS



## INVARIANTS

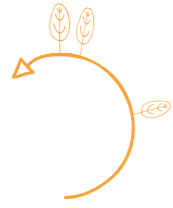
- Place de l'Église : supprimer le parking sur la place
- Place Le Franc : privilégier les courts arrêts
- Lien avec le Carré des Arts : réflexion sur certaines parcelles pour créer des continuités piétonnes (rue de Ker Hélène)
- Réfléchir à une séparation des flux entre les piétons et les voitures (avec la végétation par exemple) plutôt que des voies partagées
- Parcours végétal le long de la rue des Rouelles
- Déviation au Guého
- Apaisement et/ou aménagement ralentissant la vitesse aux abords des écoles (Collège Sainte-Marie, école Saint-Joseph, école Descartes)

## LÉGENDE :

- |  |                           |  |                |
|--|---------------------------|--|----------------|
|  | Logements / densification |  | Services       |
|  | Espace de stationnement   |  | Espace apaisé  |
|  | Perspective               |  | Déconstruction |

# STRATÉGIE COMMUNALE

## 3 SCÉNARIOS : 3 HYPOTHÈSES



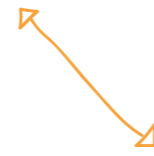
#1

### LA ROCADE VERTE



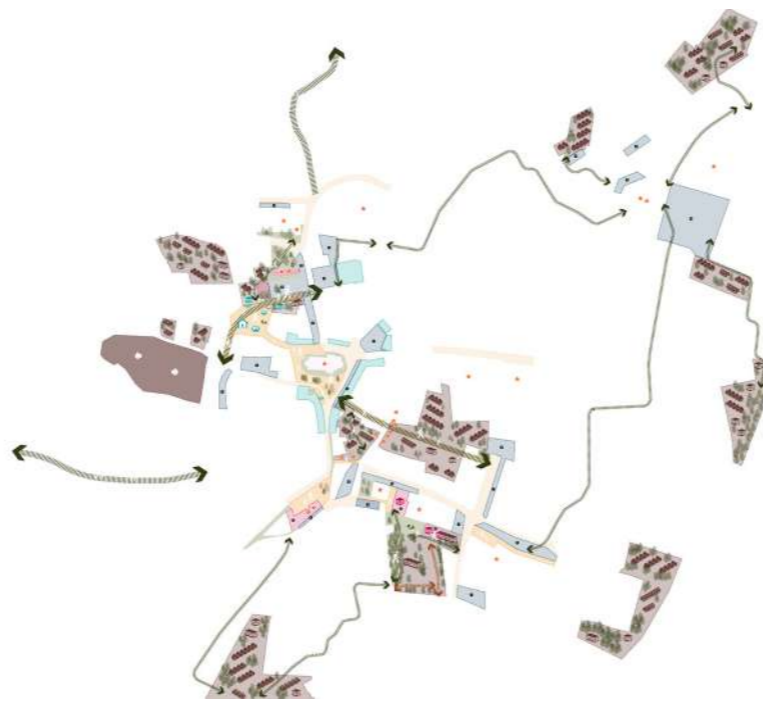
**ENJEUX :**

- VALORISER LES CHEMINEMENTS DOUX À L'ÉCHELLE DU CENTRE-BOURG ET AU-DELÀ
- TROUVER UN APAISEMENT ENTRE LA PLACE DU LURIN ET LA PLACE DE L'ÉGLISE
- FAIRE PÉNÉTRER LA TRAME VERTE ET LE PAYSAGE EN CŒUR DE BOURG



#2

### LA DIAGONALE



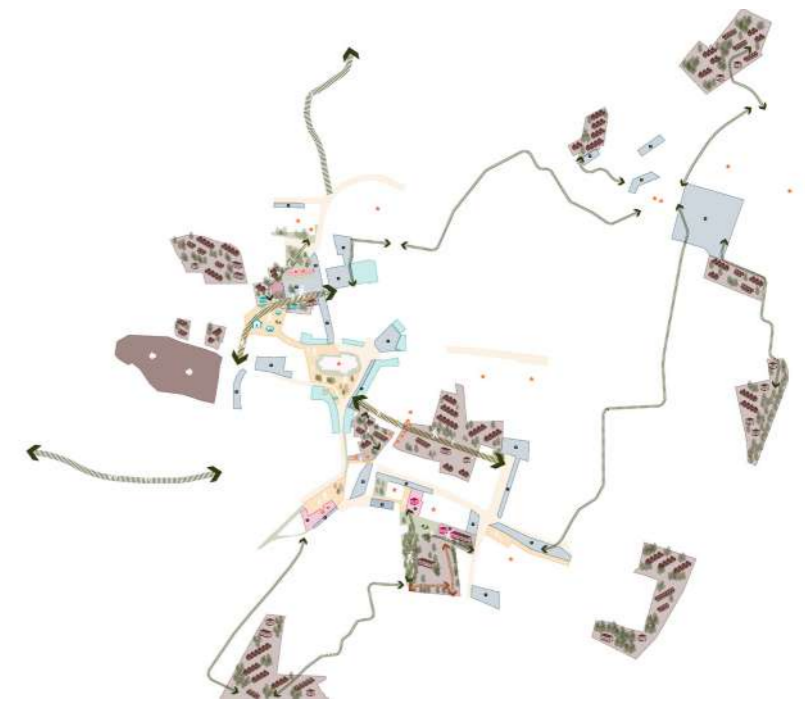
**ENJEUX :**

- CHERCHER UNE COHÉSION ET UNE CONNEXION GLOBALE, DE LA PLACE DU LURIN VERS LES ÉCOLES
- VALORISER LA PIÉTONNISATION DE LA PLACE DU LURIN À LA PLACE DE L'ÉGLISE
- VALORISER LES CHEMINEMENTS DOUX CONNEXES AUX AXES PRINCIPAUX



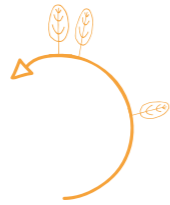
#3

### LA VERTICALE



**ENJEUX :**

- CHERCHER UNE COHÉSION ET UNE CONNEXION GLOBALE, DE LA RUE SAINTE-ANNE À LA PLACE DE LA MAIRIE
- VALORISER LES CHEMINEMENTS DOUX CONNEXES AUX AXES PRINCIPAUX



# SCÉNARIO 1

## LA ROCADE VERTE



# SCÉNARIO 1

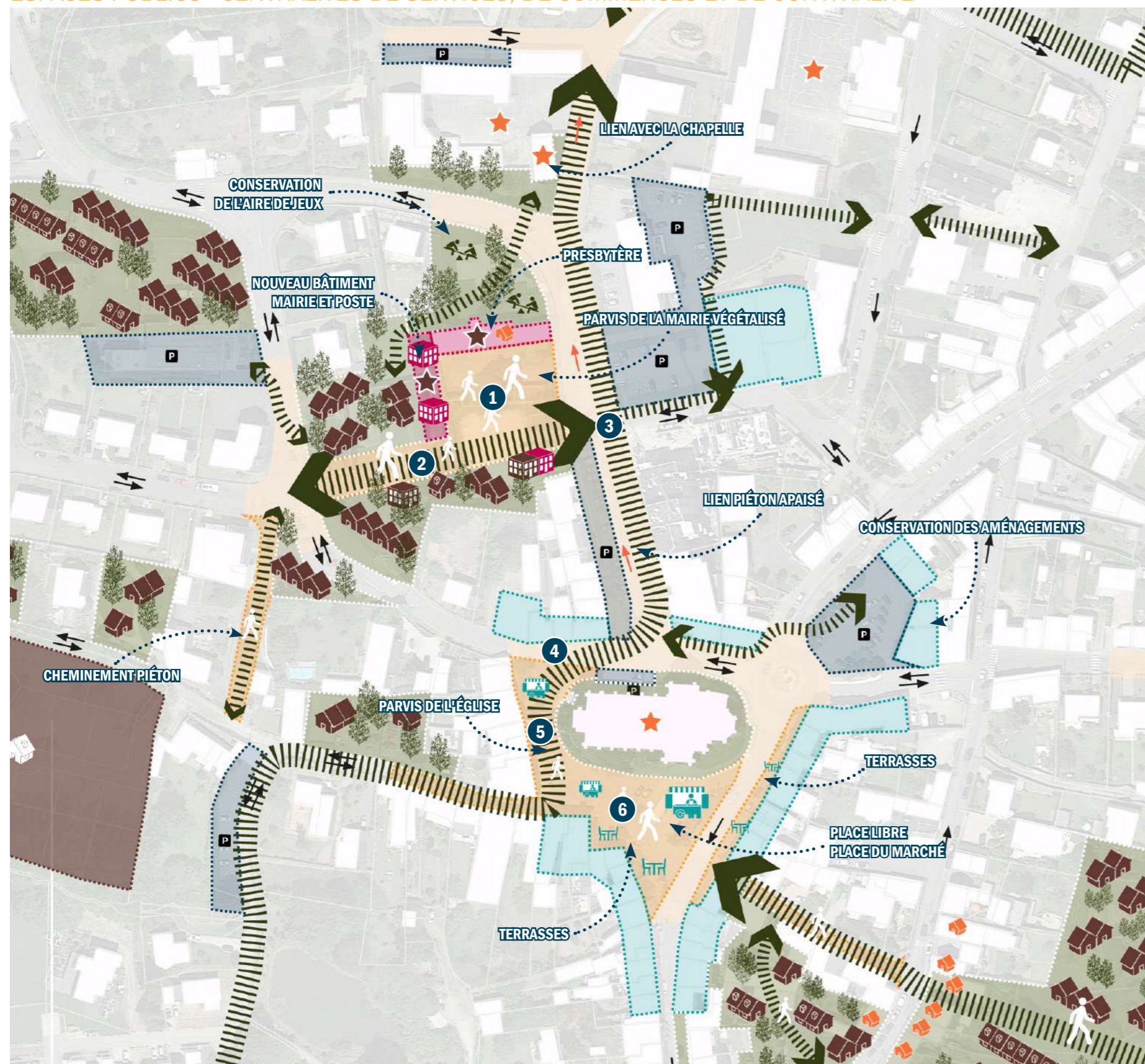
## LA ROCADE VERTE VISION COMMUNALE



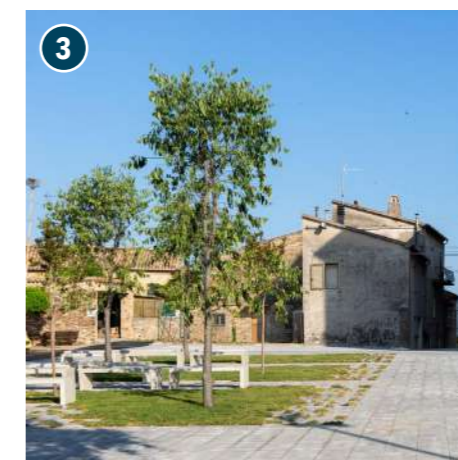
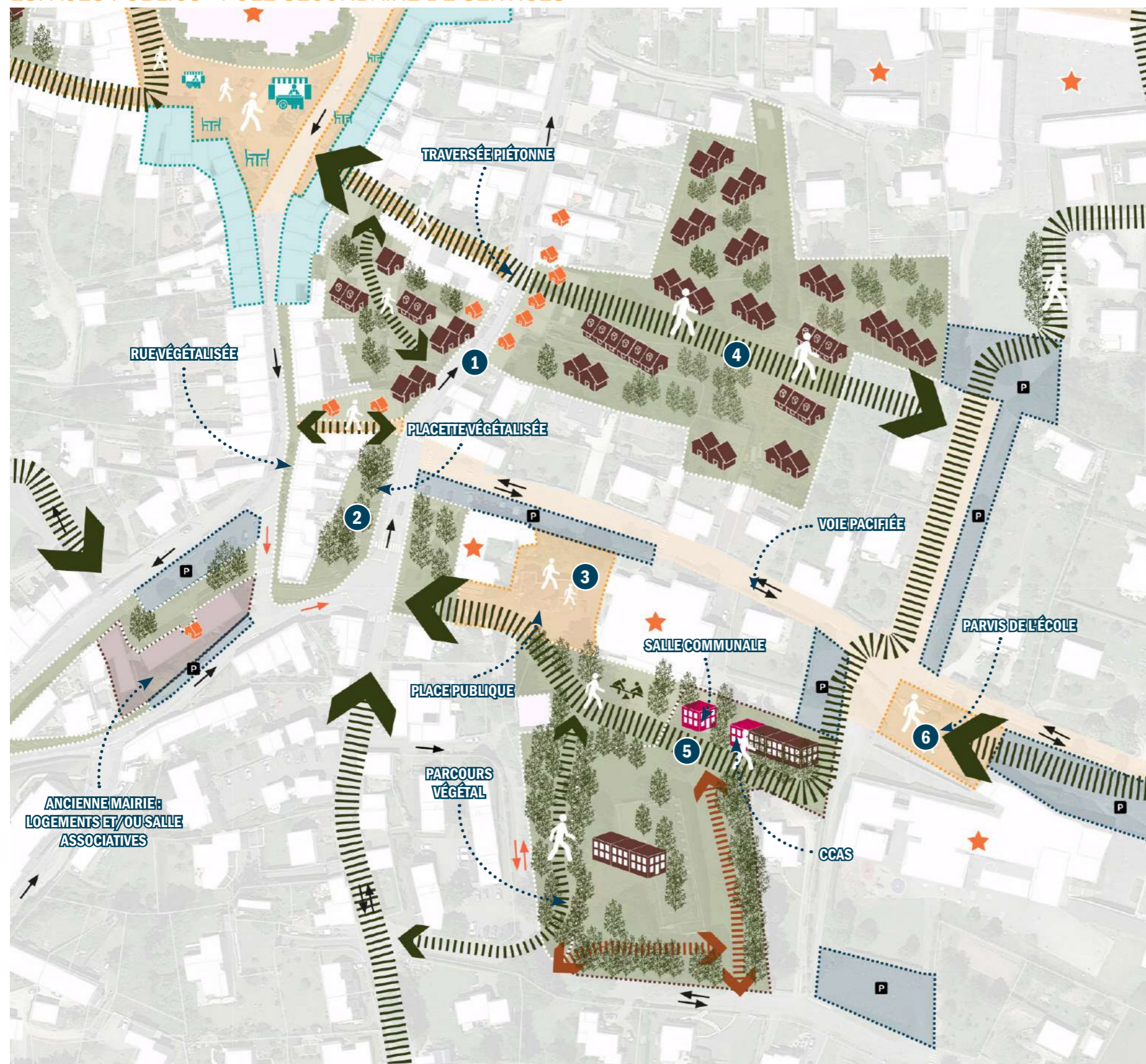
### LÉGENDE :

- |  |                                    |  |                                   |
|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Liaison douce                      |  | Pôles en devenir                  |
|  | Aire piétonne                      |  | Espaces végétalisés               |
|  | Sens de circulation conservé       |  | Bâti à réhabiliter et revaloriser |
|  | Sens de circulation modifié        |  | Commerces                         |
|  | Logements / densification          |  | Services                          |
|  | Pôles structurants du centre-bourg |  | Espace apaisé                     |
|  | Espace de stationnement            |  | Marché                            |
|  | Marché                             |  | Terrasse                          |
|  | Axe en sens unique                 |  | Aire de jeu                       |

ESPACES PUBLICS - CENTRALITÉS DE SERVICES, DE COMMERCES ET DE CONVIVIALITÉ



ESPACES PUBLICS - PÔLE SECONDAIRE DE SERVICES



## COMMERCES



### LES AVANTAGES

- Le scénario permet l'extension du centre-ville au Nord, avec la création de liens vers la place du Lurin et le développement de services (mairie).
- Le marché peut se développer au Sud et à l'Ouest de l'Église dans une configuration proche du déploiement actuel. Une extension est-elle possible vers la nouvelle mairie ?
- Un secteur marchand central apaisé : plus de stationnement sur la place de l'Église

### LES INCONVÉNIENTS

- Ce scénario ne permet pas l'extension du linéaire commercial, ce qui fait partie des attendus du cahier des charges et des attentes des commerçants.
- C'est le scénario qui offre le moins de densification en logements, et donc le moins d'apport de nouvelles clientèles potentielles.
- Le maintien du sens de circulation actuel sur le principal axe commercial : dans ce sens, le flux le plus intéressant pour le commerce, le soir, sur le flux travail-domicile depuis Vannes, ne passe pas devant les commerces, mais sur la D183 qui n'est pas un axe marchand.
- Les terrasses projetées devant les commerces le long de la D766 restent peu conviviales car proches du flux de circulation
- Pas de lien piéton entre le pôle « nouvelle mairie », le centre commercial Carrefour Express, et le reste des espaces commerciaux (place Le Franc, place de l'Église, rue Nationale)




#### LÉGENDE :

	Liaison douce		Pôles en devenir
	Aire piétonne		Espaces végétalisés
	Sens de circulation conservé		Bâti à réhabiliter et revaloriser
	Sens de circulation modifié		Commerces
	Logements / densification		Services
	Pôles structurants du centre-bourg		Espace apaisé
	Espace de stationnement		Marché
	Marché		Terrasse
	Axe en sens unique		Aire de jeu

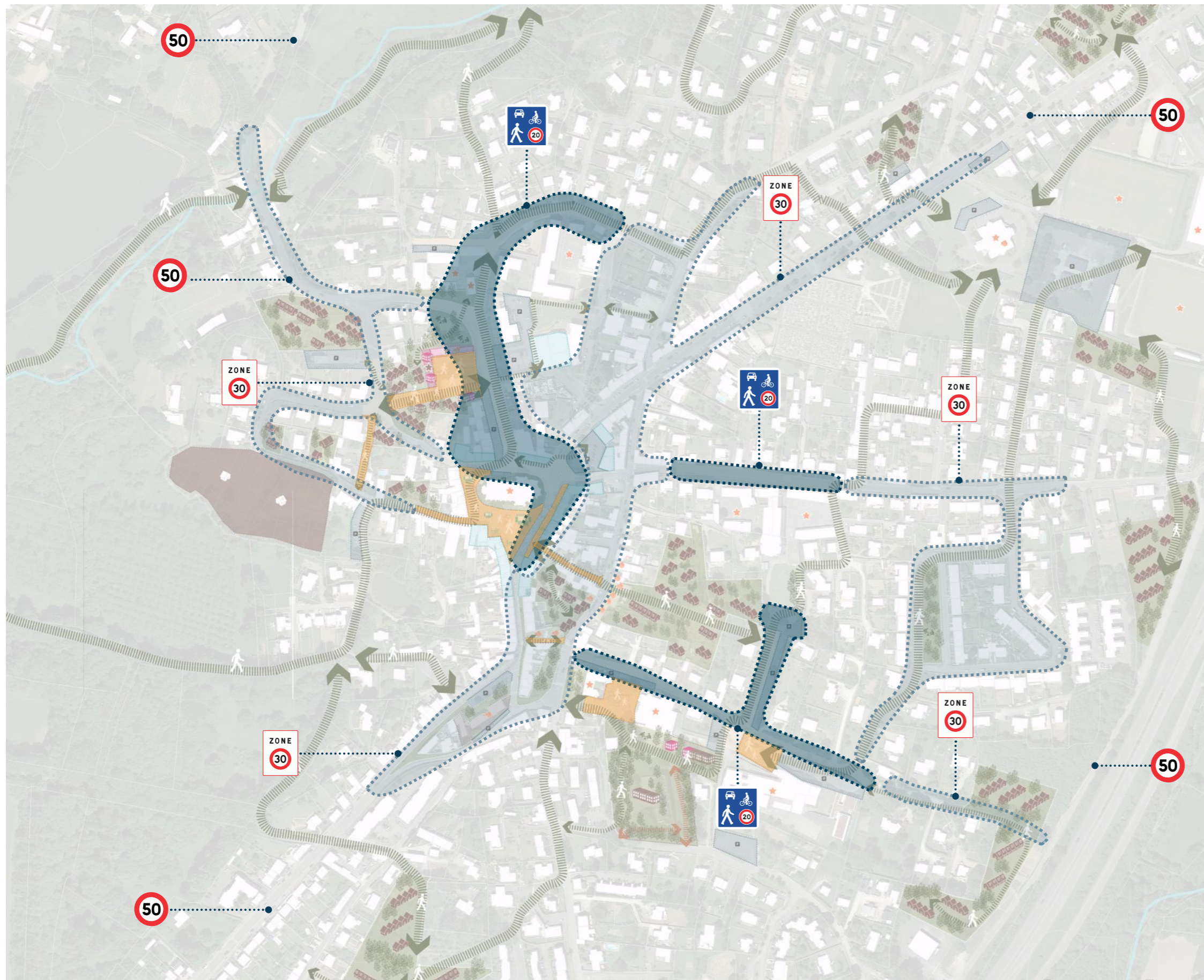
MOBILITÉS









LÉGENDE :

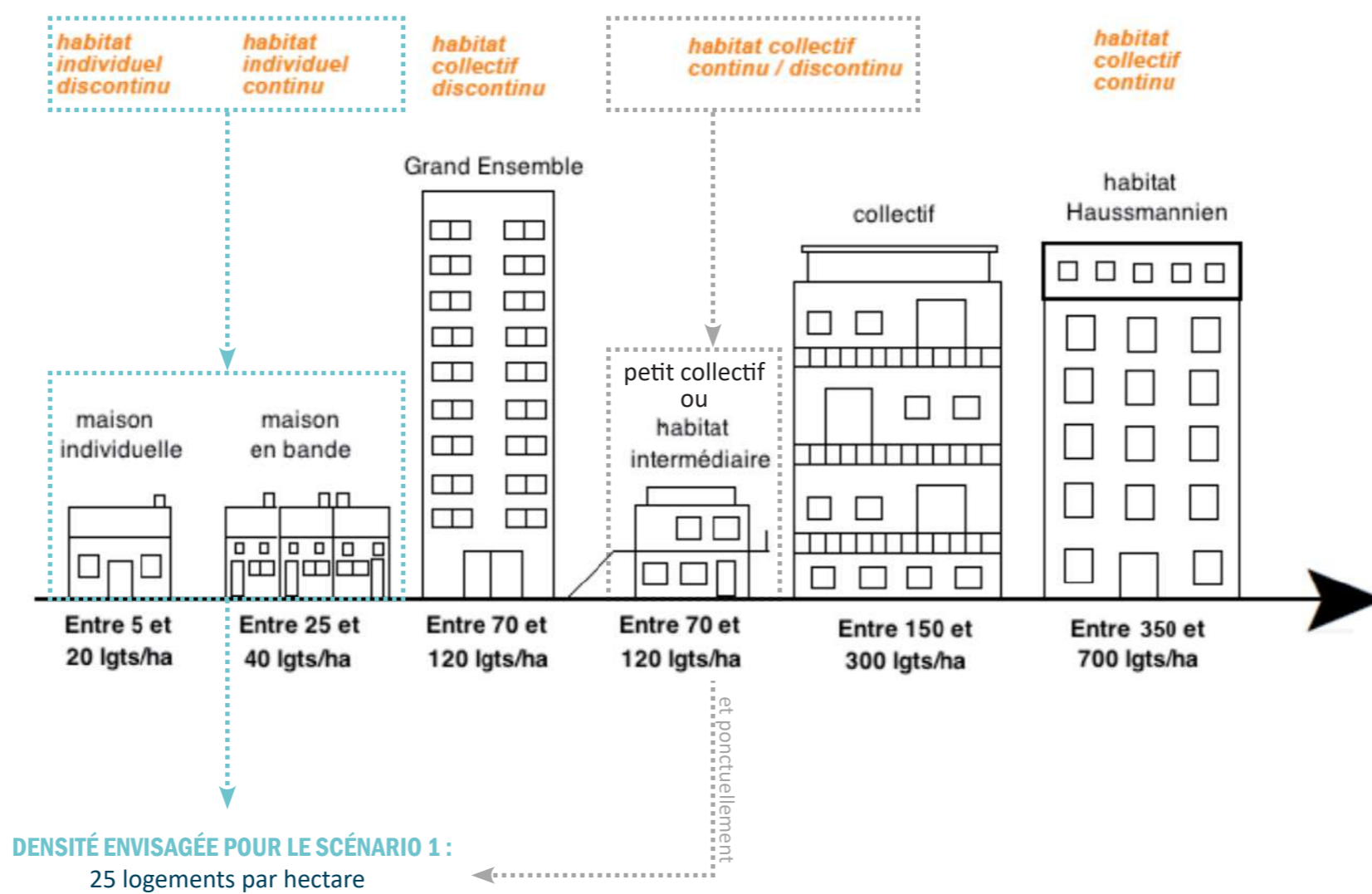
-  Conservation du sens de circulation
-  Changement du sens de circulation
-  Arrêt de bus





**LÉGENDE :**

- |   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
|  | Aire piétonne     |  | Zone 30           |
|  | Zone 50           |  | Zone de rencontre |
|  | Zone de rencontre |  | Zone 30           |



DENSITÉ ET FORMES URBAINES



SCÉNARIO 2

LA DIAGONALE



# SCÉNARIO 2

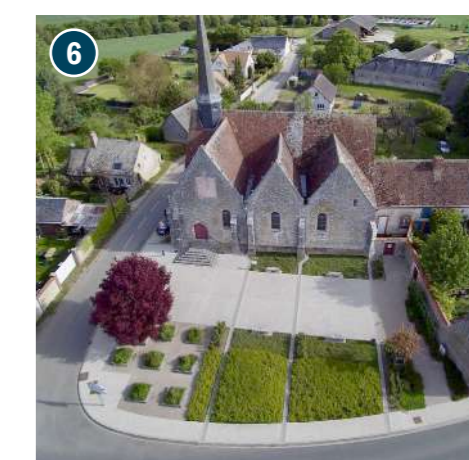
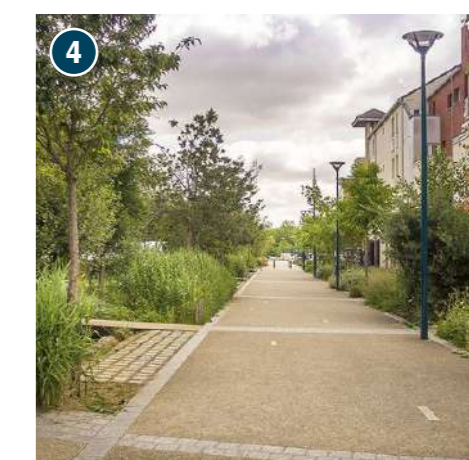
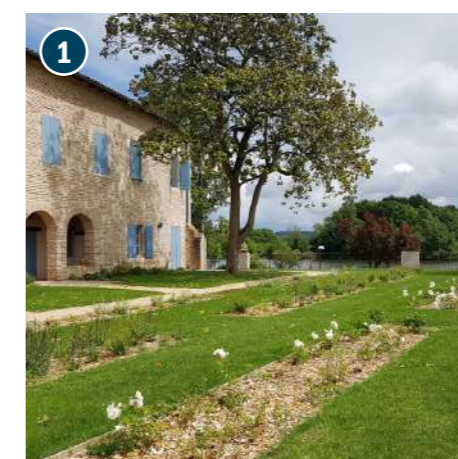
## LA DIAGONALE VISION COMMUNALE



### LÉGENDE :

- |  |                                    |  |                                   |
|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Liaison douce                      |  | Pôles en devenir                  |
|  | Aire piétonne                      |  | Espaces végétalisés               |
|  | Sens de circulation conservé       |  | Bâti à réhabiliter et revaloriser |
|  | Sens de circulation modifié        |  | Commerces                         |
|  | Logements / densification          |  | Services                          |
|  | Pôles structurants du centre-bourg |  | Espace apaisé                     |
|  | Espace de stationnement            |  | Marché                            |
|  | Marché                             |  | Terrasse                          |
|  | Axe en sens unique                 |  | Aire de jeu                       |

ESPACES PUBLICS - CENTRALITÉS DE CONVIVIALITÉ ET DE COMMERCES



## RÉFÉRENCES DE HALLES

- **Aménagement du centre-bourg de Tréveneuc (22)** - 2017 - Nunc Bretagne Architects / Blandine Houssais Architecture

- Une halle pour les habitants, les associations afin d'être protégés du vent et de la pluie
- Autour de la halle : de nouveaux programmes intégrés à l'aménagement (bibliothèque, boulangerie, café-restaurant...)



- **Aménagement du centre-bourg de Juncy (71)** - 2021 - AMD / Urban Studio

- Une halle pensée comme un équipement polyvalent : abri protégé pour les animations ou espace public



- **Halle multifonctionnelle de Gannat (03)** - 2020 - Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés

- Halle comprenant une partie ouverte et une partie fermée
- Intégration dans la place réaménagée et ses abords : lieu de vie

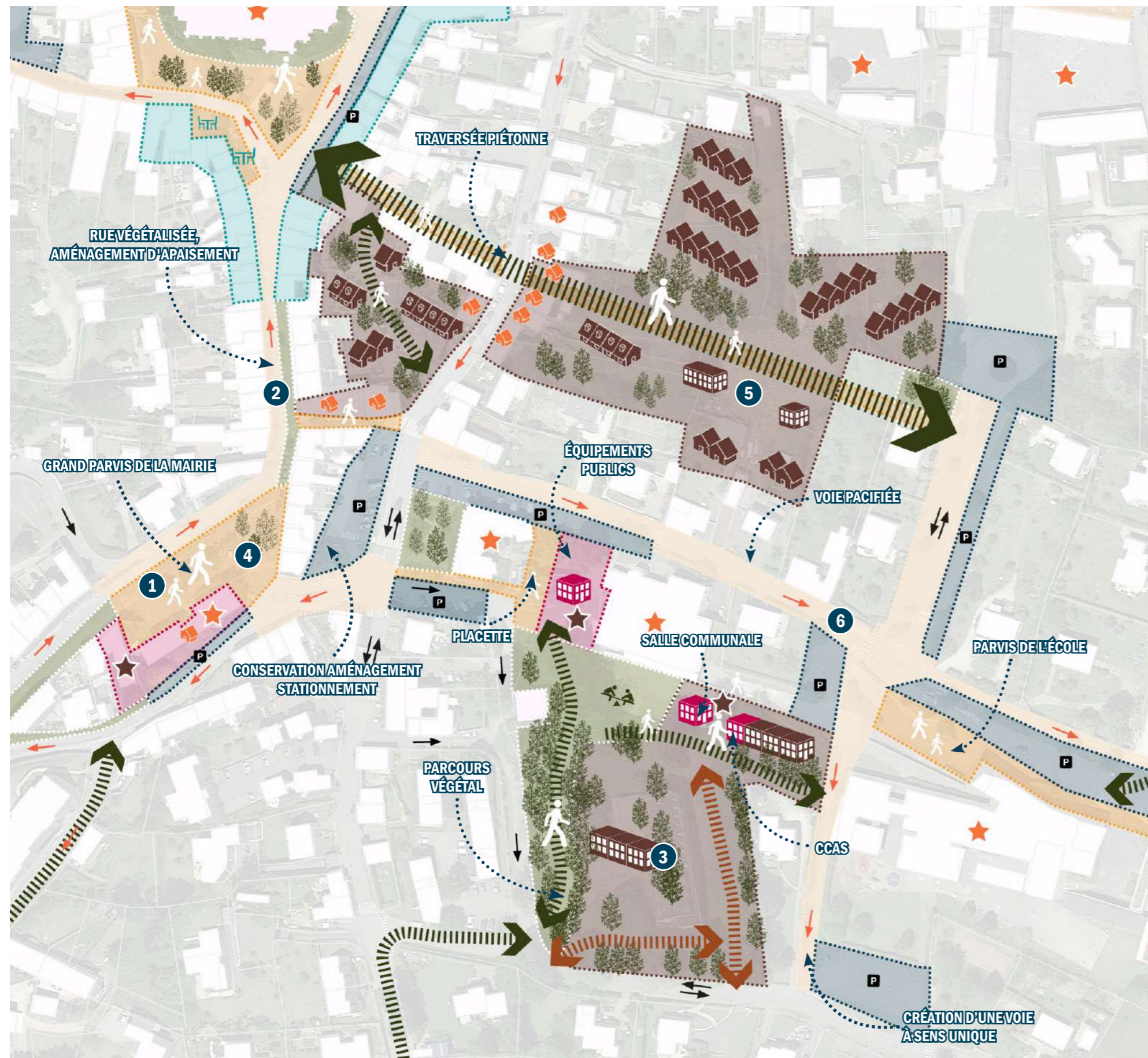


- **Halle de Sautron (44)** - 2010 - Chouzenoux et Associés architectes

- Halle modulable pouvant accueillir un marché ouvert ou des événements en espaces fermés



ESPACES PUBLICS - CENTRALITÉ DE SERVICES





COMMERCES






LÉGENDE :

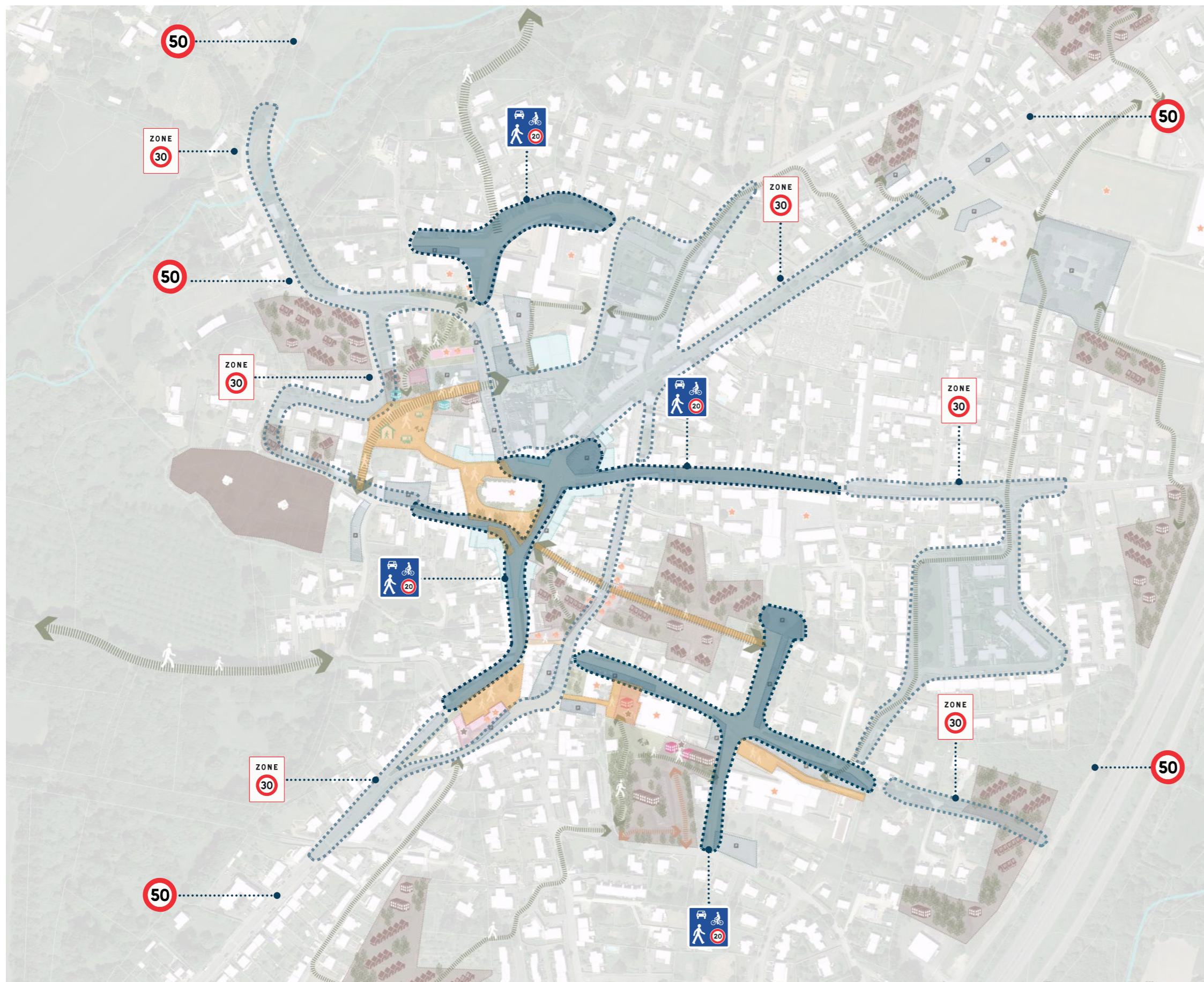
- |  |                                    |  |                                   |
|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Liaison douce                      |  | Pôles en devenir                  |
|  | Aire piétonne                      |  | Espaces végétalisés               |
|  | Sens de circulation conservé       |  | Bâti à réhabiliter et revaloriser |
|  | Sens de circulation modifié        |  | Commerces                         |
|  | Logements / densification          |  | Services                          |
|  | Pôles structurants du centre-bourg |  | Espace apaisé                     |
|  | Espace de stationnement            |  | Aire de jeu                       |
|  | Marché                             |  | Terrasse                          |
|  | Axe en sens unique                 |  |                                   |

MOBILITÉS









LÉGENDE :

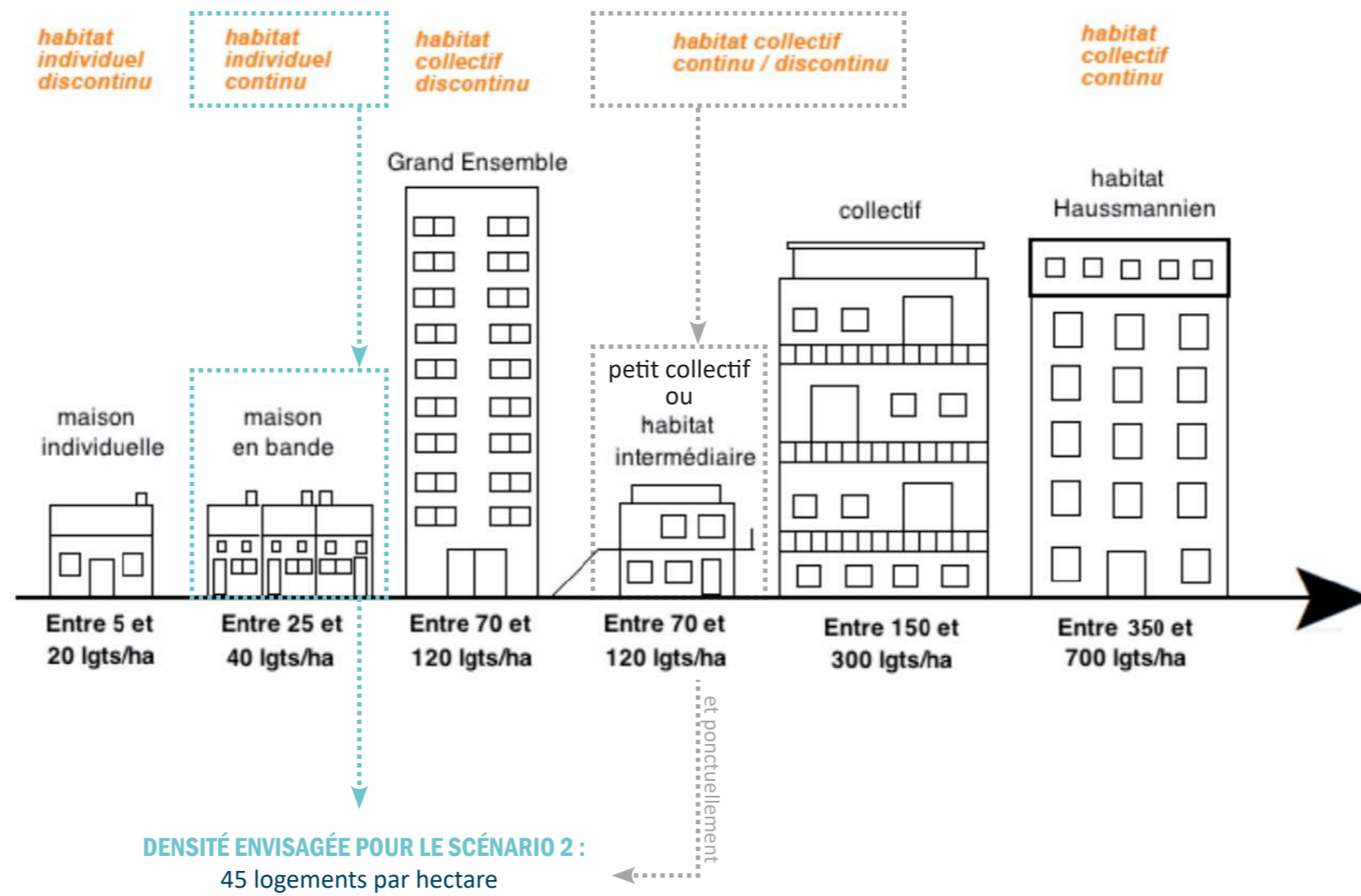
-  Conservation du sens de circulation
-  Changement du sens de circulation
-  Arrêt de bus



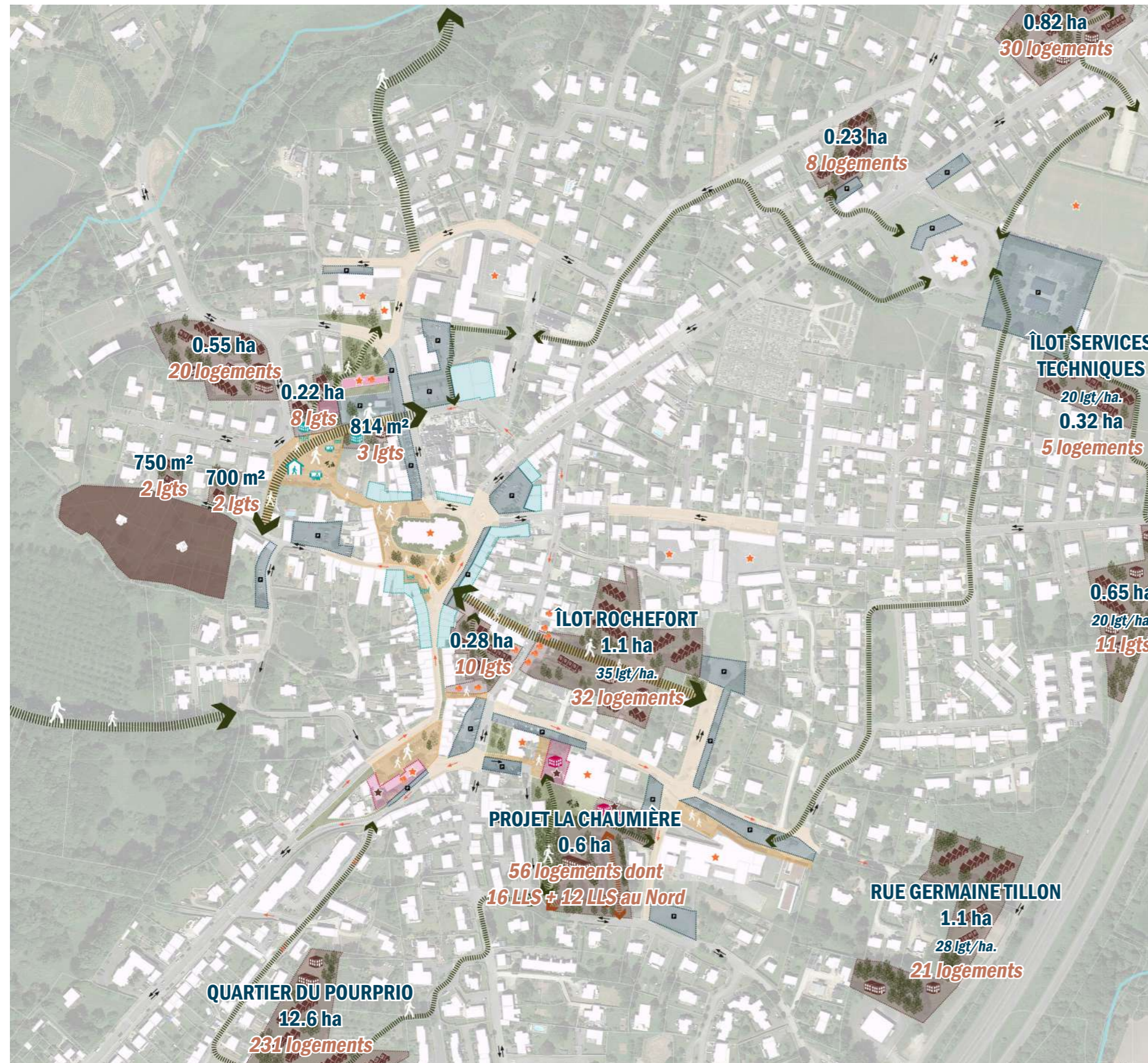
**LÉGENDE :**

- |   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
|  | Aire piétonne     |  | Zone 30           |
|  | Zone 50           |  | Zone de rencontre |
|  | Zone de rencontre |  | Zone 30           |

# DENSITÉ DE LOGEMENTS



DENSITÉ ET FORMES URBAINES



SCÉNARIO 3

LA VERTICALE



# SCÉNARIO 3

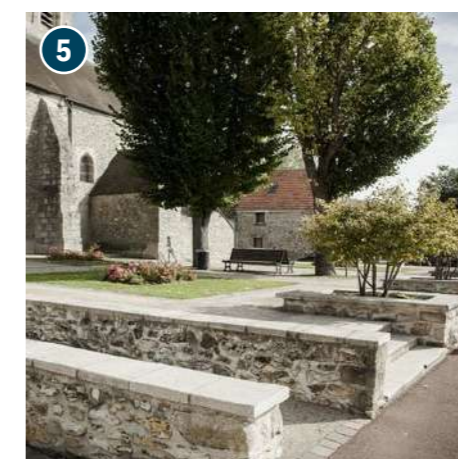
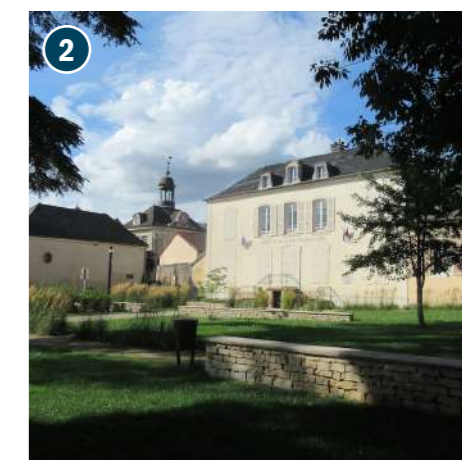
## LA VERTICALE VISION COMMUNALE



### LÉGENDE :

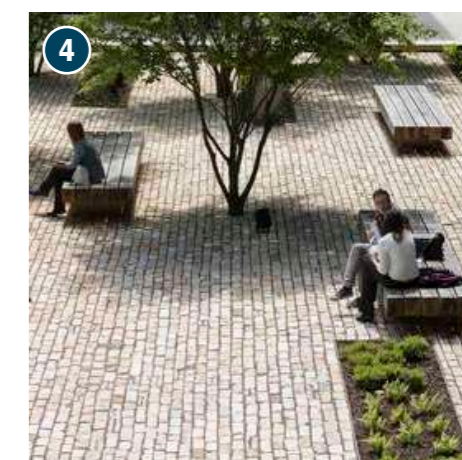
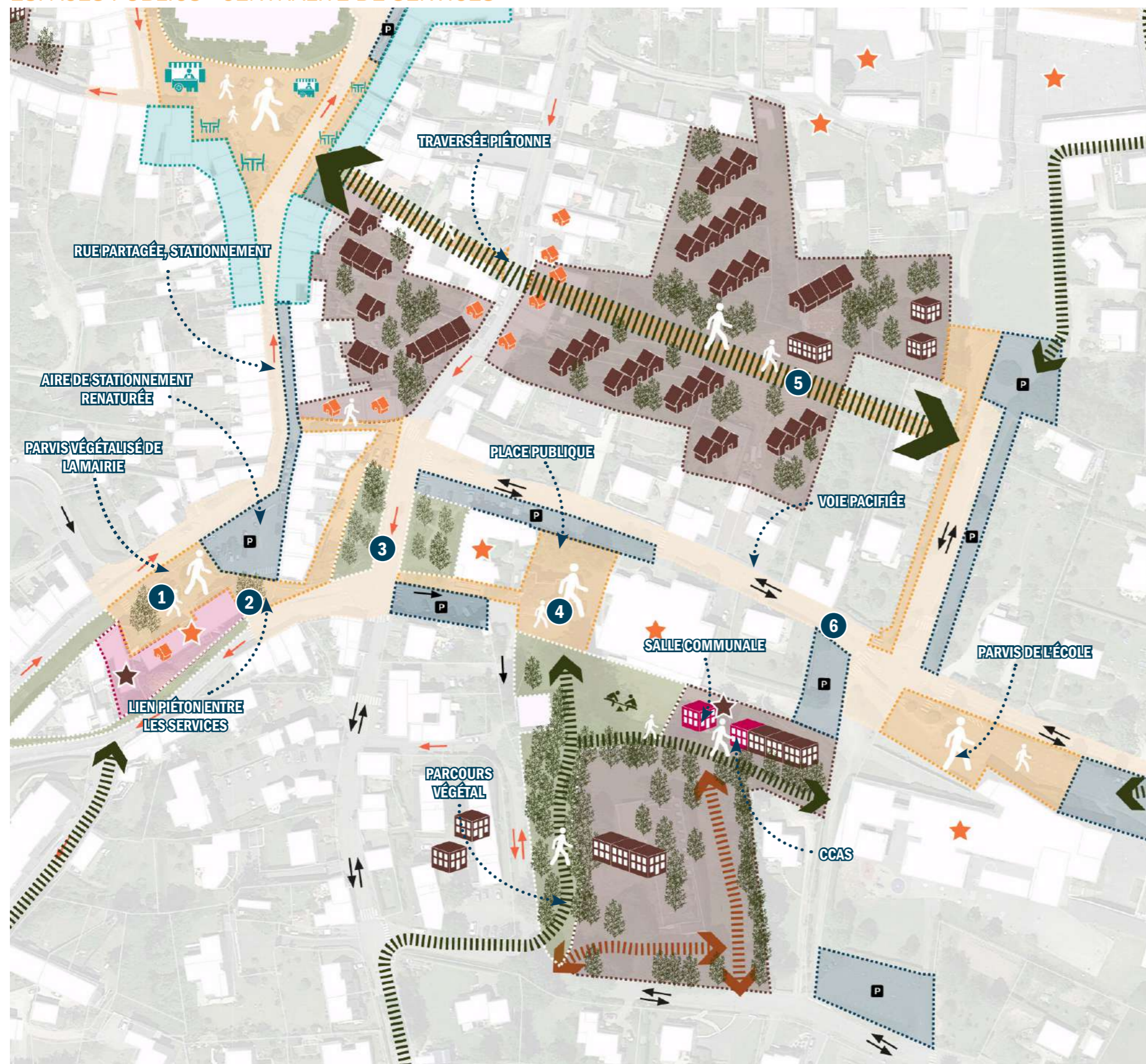
- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Liaison douce                      | Pôles en devenir                  |
| Aire piétonne                      | Espaces végétalisés               |
| Sens de circulation conservé       | Bâti à réhabiliter et revaloriser |
| Sens de circulation modifié        | Commerces                         |
| Logements / densification          | Services                          |
| Pôles structurants du centre-bourg | Espace apaisé                     |
| Espace de stationnement            | Marché                            |
| Marché                             | Terrasse                          |
| Axe en sens unique                 | Aire de jeu                       |

ESPACES PUBLICS - CENTRALITÉS DE COMMERCES ET DE CONVIVIALITÉ





ESPACES PUBLICS - CENTRALITÉ DE SERVICES



COMMERCES






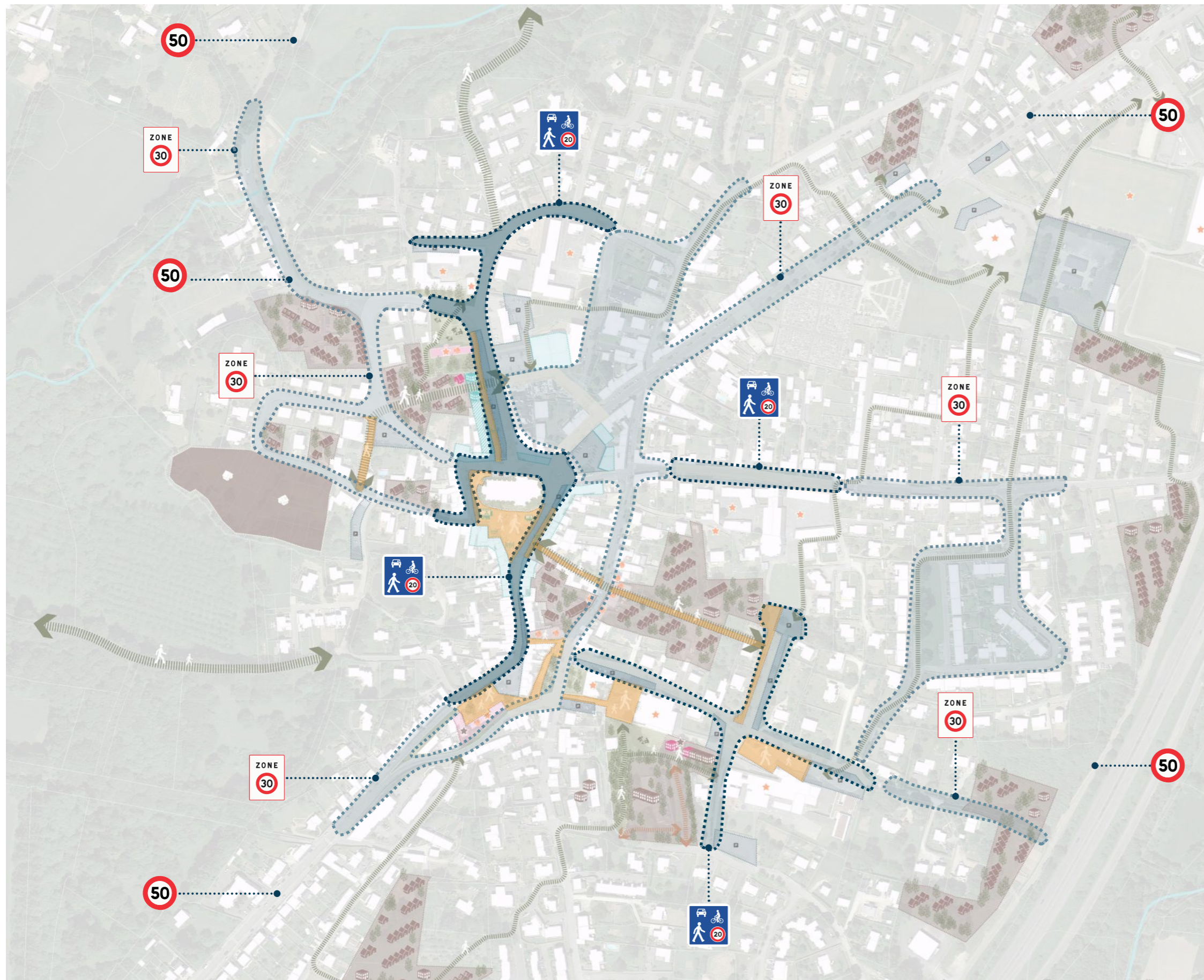
LÉGENDE :

- |  |                                    |  |                                   |
|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Liaison douce                      |  | Pôles en devenir                  |
|  | Aire piétonne                      |  | Espaces végétalisés               |
|  | Sens de circulation conservé       |  | Bâti à réhabiliter et revaloriser |
|  | Sens de circulation modifié        |  | Commerces                         |
|  | Logements / densification          |  | Services                          |
|  | Pôles structurants du centre-bourg |  | Espace apaisé                     |
|  | Espace de stationnement            |  | Terrasse                          |
|  | Marché                             |  | Aire de jeu                       |
|  | Axe en sens unique                 |  |                                   |







MOBILITÉS

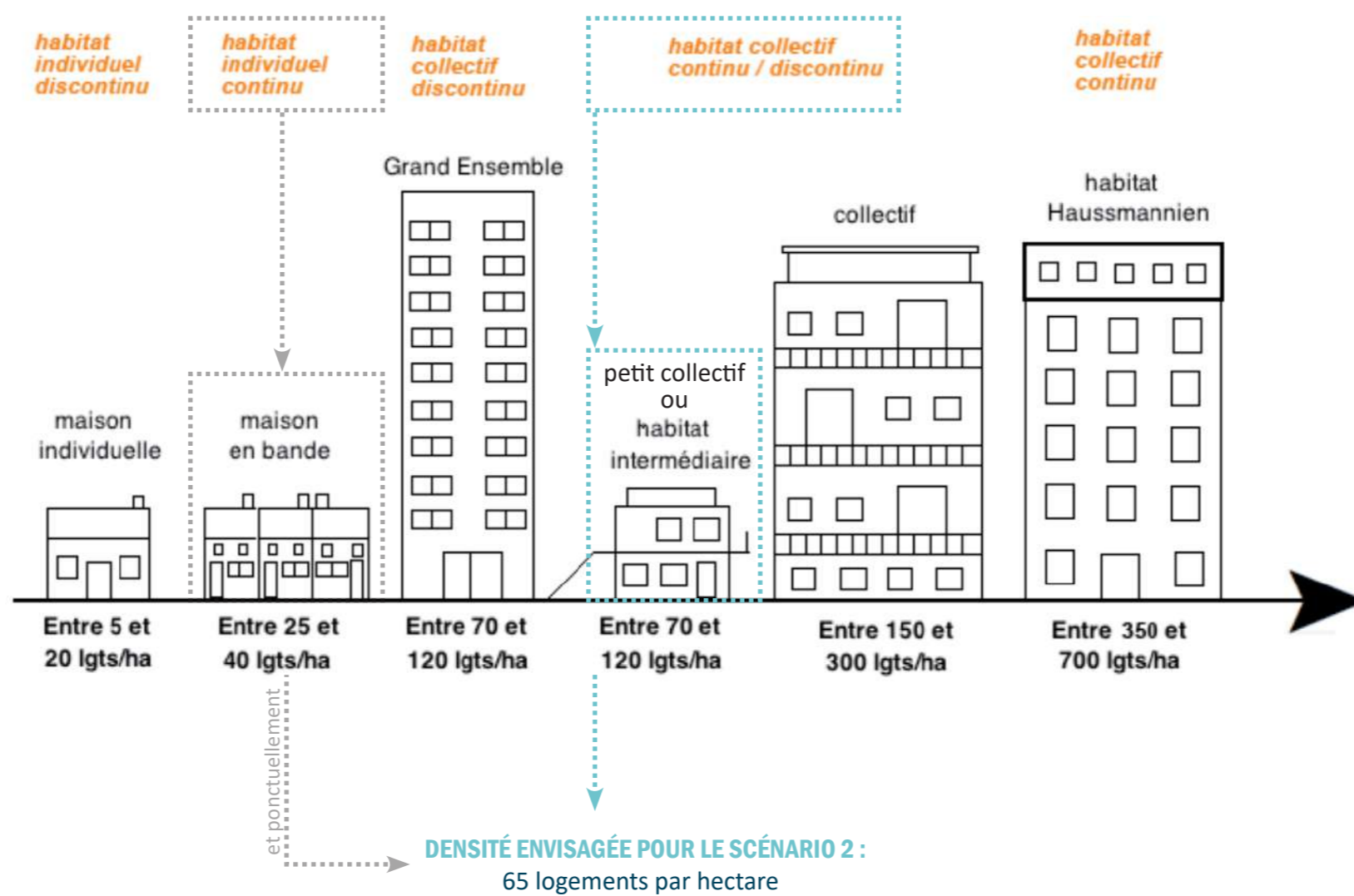


- LÉGENDE :**
-  Conservation du sens de circulation
  -  Changement du sens de circulation
  -  Arrêt de bus

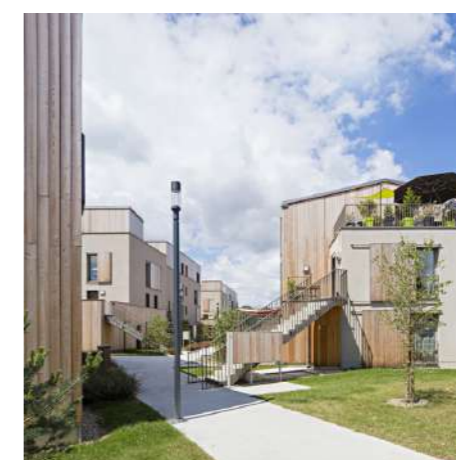


**LÉGENDE :**

- |   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
|  | Aire piétonne     |  | Zone 30           |
|  | Zone 50           |  | Zone de rencontre |
|  | Zone de rencontre |  | Zone 30           |



DENSITÉ ET FORMES URBAINES



# RETOURS ET OBSERVATIONS SUR LES SCÉNARIOS

---



# LES ÉTAPES DE LA RÉUNION PUBLIQUE



1

ACCUEIL

18H30  
10 min



2

PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE  
DES SCÉNARIOS

18H40  
40 min



3

TEMPS D'ÉCHANGES  
ET DE RETOURS SUR LES SCÉNARIOS

19H20  
55 min



4

RESTITUTION COMMUNE

20h15  
15 min



5

POT / VERRE DE L'AMITIÉ

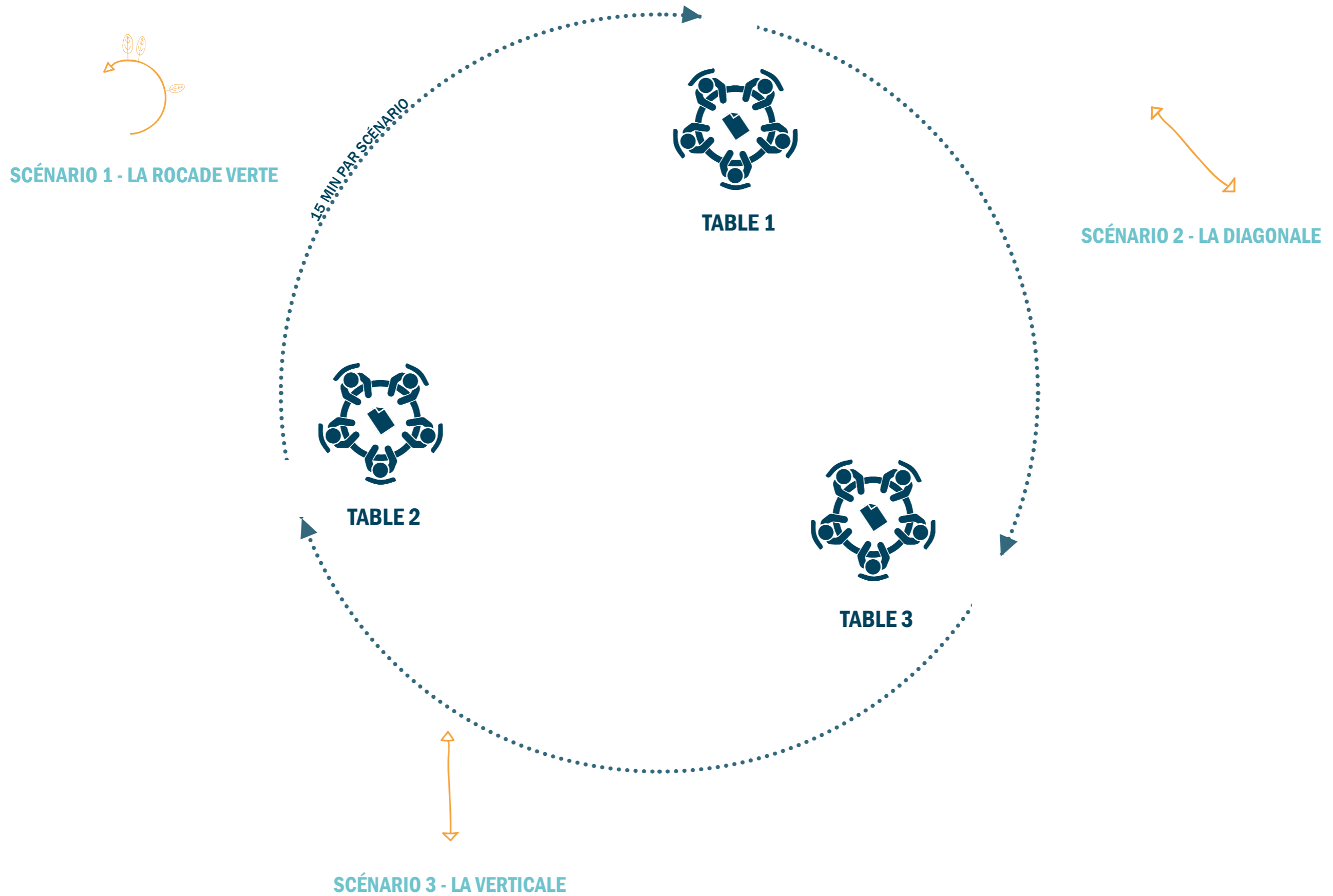
20h30

LUNDI 11 MARS 2024  
18H30-20H30

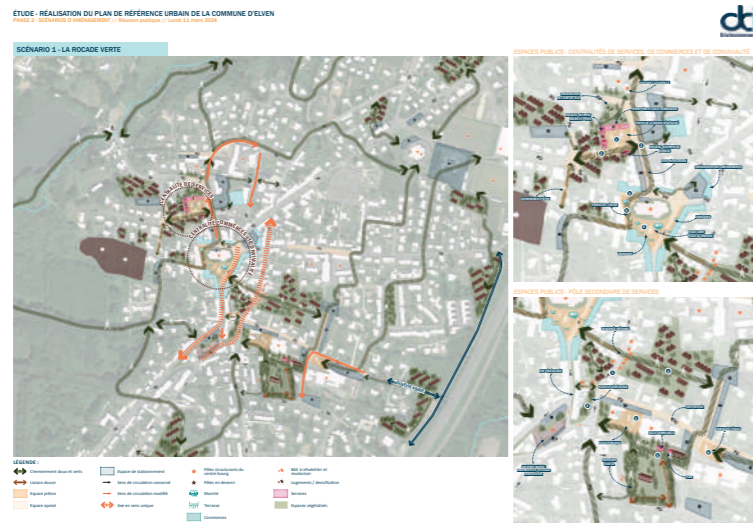


# L'ATELIER

## ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT



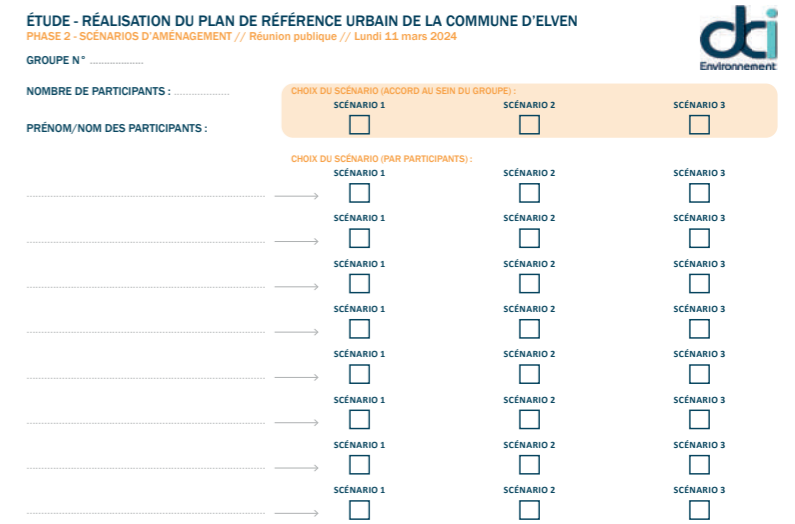
# LES DIFFÉRENTS SUPPORTS



- 1 CARTE D'UN SCÉNARIO par groupe de 5-8 personnes



- 1 tableau pour VOS OBSERVATIONS ET RETOURS



- 1 SUPPORT POUR INDIQUER VOTRE SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL par groupe et individuellement

PRENDRE CONNAISSANCE

ARRIVER À UN CONSENSUS PAR GROUPE

DONNER VOTRE AVIS



NOUS PERMETTRE DE RÉCOLTER DES AVIS AFIN D'ALIMENTER LE PROJET ET DE PARTICIPER À LA DÉCISION DU CHOIX DU SCÉNARIO

# LES RÈGLES DE VIE DE L'ATELIER

COMMENT ALLONS-NOUS TRAVAILLER ?

## LES RÈGLES DE VIE



Espace de parole libre, dans le respect et dans l'écoute



Prise en compte de la parole de chacun



Consensus/accord au sein de chaque groupe



Respect des horaires



Temps dédié sans portable ni écran



Mixer les groupes (fonctions, rôles...)



Absence de jugement de valeur et d'interprétation



Agence de Quimper  
18 rue de Locronan  
29000 Quimper



## ÉTUDE

Réalisation du plan de référence urbain  
pour la commune d'Elven



RETROUVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX :



ET SUR NOTRE SITE INTERNET : [WWW.DCI-ENVIRONNEMENT.FR](http://WWW.DCI-ENVIRONNEMENT.FR)

