

ARRETE MUNICIPAL AR2025_12

ORGANISATION ET OUVERTURE DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE (PPVE) RELATIVE AU PERMIS D'AMENAGER N° 056 053 22 Y0002M01

Le Maire,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 2122-22 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L. 422-1, R.423-55, R. 423-57 ;

Vu le code de l'environnement, notamment l'article L. 123-19 relatif aux projets soumis à participation du public par voie électronique ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme communal en vigueur ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 mars 2023 soumettant le projet à évaluation environnementale ;

Vu la demande de permis d'aménager n° 056 053 22 Y0002M01 déposée le 28 mai 2025 par le Crédit Agricole Immobilier Promotion ;

Vu l'avis tacite en date du 30 septembre 2025 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale ;

Considérant que la demande de permis d'aménager n° 056 053 22 Y0002M01 est soumise à une évaluation environnementale et comprend une étude d'impact ;

Considérant qu'aucune concertation préalable n'a eu lieu ;

Considérant qu'il convient de mettre en œuvre dans le cadre de l'instruction de la demande de permis d'aménager précitée une procédure de participation du public par voie électronique en application de l'article L. 123-19 du code de l'environnement.

ARRETE

Article 1

Il sera procédé à une participation du public par voie électronique du lundi 17 novembre 2025 à 8h30 au mercredi 17 décembre 2025 à 17h30, soit pendant 31 jours consécutifs, concernant la demande de permis d'aménager n° 056 053 22 Y0002M01 situé Avenue de Largoët.

Article 2

Le projet prévoit le défrichement d'un jeune boisement sur une surface d'environ 9000m² et la création d'un lotissement pour l'accueil de 60 logements individuels et de 8 logements collectifs, créant une surface de plancher de 9 860 m², sur un terrain d'assiette de 3,3ha.

Article 3

Le dossier de participation en ligne comprendra :

- le dossier de demande de permis d'aménager n° 056 053 22 Y0002M01, incluant son étude d'impact et son résumé non technique,
- l'arrêté préfectoral du 22 mars 2023 soumettant le projet à évaluation environnementale,
- l'avis tacite de la MRAE en date du 30 septembre 2025,
- l'arrêté du Maire d'Elven prescrivant la procédure de participation du public par voie électronique,

Article 4

Un avis informant de la participation du public par voie électronique sera mis en ligne sur le site internet de la commune, publié dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département du Morbihan, affiché en mairie d'Elven et sur les lieux prévus pour la réalisation du projet au minimum 15 jours avant l'ouverture de la participation du public par voie électronique.

Article 5

Les personnes intéressées pourront prendre connaissance de l'ensemble du dossier de participation selon les modalités suivantes :

- par voie électronique : sur le site internet de la ville d'Elven <https://www.elven.bzh/urbanisme/> où les documents composant le dossier de participation pourront être téléchargé ;
- sur support papier : en Mairie d'Elven, 4 place de Verdun – 56250 Elven aux heures d'ouverture au public (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30, le samedi de 8h30 à 12h30) ;

Des informations complémentaires sur le projet soumis à participation du public pourront être obtenues auprès de la SNC Le Moulin à Vent, Monsieur Félix HAUTIER, felix.hautier@ca-immobilier.fr.

Pendant toute la durée de la participation, les éventuelles observations, propositions ou questions pourront être déposées sur le formulaire/registre se trouvant sur le site internet de la ville d'Elven <https://www.elven.bzh/urbanisme/> ou sur le registre papier mis à disposition en mairie.

Article 6

A l'expiration du délai de la procédure de participation du public par voie électronique, les registres seront clos.

Le maire d'Elven, en sa qualité d'autorité organisatrice de la procédure, rédigera le document de synthèse des observations et propositions formulées durant la procédure de participation du public.

Article 7

Le dossier soumis à la procédure de participation du public par voie électronique, la synthèse des observations et propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte et les observations et propositions seront publiés, au plus tard à la date de la publication de la décision prise in fine et pendant une durée minimale de 3 mois, sur le site Internet de la ville d'Elven <https://www.elven.bzh/urbanisme/>

Article 8

Le Maire d'Elven est l'autorité compétente pour autoriser ou refuser, à l'issue de la participation du public par voie électronique, le permis d'aménager n° 056 053 22 Y0002M01.

Au terme de la participation, le permis d'aménager ne peut être délivré avant l'expiration du délai permettant la prise en considération des observations et des propositions du public. Ce délai ne peut être inférieur à 4 jours à compter de la date de la clôture de la participation.

Cette décision ainsi que ses motifs seront également publiés pendant une durée minimale de 3 mois sur le site Internet de la ville d'Elven <https://www.elven.bzh/urbanisme/>

Article 9

Les dépenses relatives à l'organisation matérielle de cette participation sont à la charge du maître d'ouvrage.

Article 10

Monsieur le Maire est chargé de l'application du présent arrêté et ampliation de la présente décision sera adressée à Monsieur le préfet

Fait à ELVEN, le 29 octobre 2025

Le Maire,
Gérard GICQUEL.

