

ELVEN
Avenue de l'Argoët
Section AM n°77-88-80
LOTISSEMENT : LE MOULIN A VENT
PLAN DE COMPOSITION
ET PROJET PAYSAGER

MODIFICATIF N°1

- LEGENDE
- ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES
 - ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS DESTINES AUX PRIMO-ACCEDANTS
 - ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS DESTINES AUX LOGEMENTS SOCIAUX
 - STATIONNEMENT
 - PLACETTE
 - CHEMIN PIETON
 - ESPACE VERT
 - NOUE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales)
 - TALUS PLANTE EXISTANT SUR ESPACE COMMUN
 - TALUS PLANTE EXISTANT SUR ESPACE PRIVE
 - ARBRE A PLANTER (position indicative)
 - ARBRE EXISTANT A CONSERVER
 - ARBUSTE A PLANTER (position indicative)
 - HAIE A PLANTER SUR ESPACE COMMUN (position indicative)
 - HAIES PRIVATIVES (à la charge de l'acquéreur)
 - CORRIDOR ECOLOGIQUE A CONSERVER en réponse aux préconisations de l'étude d'impact
 - ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privatives en dehors du garage)
 - ACCES PRECONISE (1 place de stationnement privative à prévoir en dehors du garage par logement)
 - AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS SEMI-ENTERRES
 - RECU DE 50m DE RN 165
 - ZONE CONSTRUCTIBLE AUTORISEE POUR LES ABRIS DE JARDIN UNIQUEMENT
 - EMPLACEMENT POUR LE TRANSFORMATEUR SI NECESSAIRE (remplacé par un espace vert si celui-ci n'était pas nécessaire)
 - LIGNE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE POUR UNE PARTIE DE LA CONSTRUCTION (1/3 minimum du linéaire d'une façade ou d'un pignon)
 - COTATION LOTS
 - COTATION ZONE CONSTRUCTIBLE
 - COTATION VOIRIE
 - MUR EN GABIONS (à l'intérieur des lots 17 à 21)



Le périmètre, les superficies et les cotes ne seront définitifs qu'après bornage

ECHELLE 1 / 1000

Dressé le 07.06.2022 - Modifié le 26.05.2025

Dressé par ELSA MELEDO

RGF93.CC48

Référence : A22-175

Validé par le Géomètre-Expert