

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune d'ELVEN

Section AM n°77-78-80
Lotissement "Le Moulin à Vent"

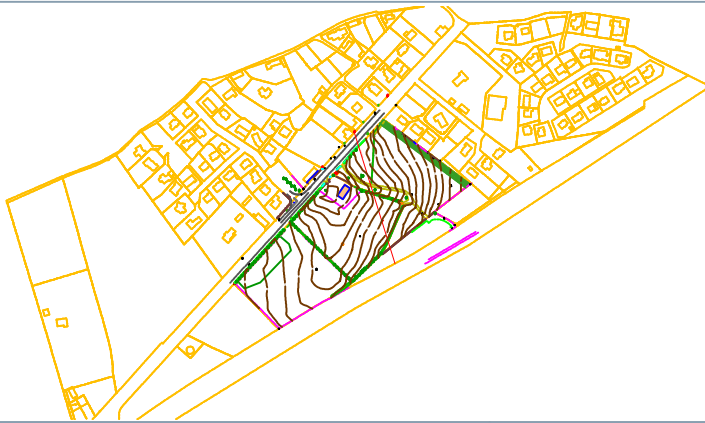
PA5 - VUES ET COUPES

MODIFICATIF N°1

Rattachement planimétrique: GPS-RGF93(CC 48) Rattachement altimétrique: GPS-NGF

Echelle: 1/500

| Indice | Date | Nature de la modification |
|--------|------------|---|
| A | 22.01.2025 | Ajout d'un corridor écologique modifiant la répartition des lots et de la voirie; Correction de la numérotation des lots; ajout d'un mur en gabions, correction de la légende, suppression des chemins piétons au Sud |
| B | | |



Dressé le 07/06/2022
Modificatif n°1 le 26.05.2025
Par Elsa MELEDO
Référence : A22-175
Validé par le Géomètre-Expert

LEGENDE

- ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES
- ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS DESTINES AUX PRIMO-ACCEDANTS
- ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS DESTINES AUX LOGEMENTS SOCIAUX
- VOIRIE PARTAGEE
- STATIONNEMENT
- PLACETTE
- CHEMIN PIETON
- ESPACE VERT
- NOUE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales)
- TALUS PLANTE EXISTANT SUR ESPACE COMMUN
- ARBRE A PLANTER (position indicative)
- ARBRE EXISTANT A CONSERVER
- ARBUSTE A PLANTER (position indicative)
- HAIE A PLANTER SUR ESPACE COMMUN (position indicative)
- HAIES PRIVATIVES (à la charge de l'acquéreur)
- ACCES IMPOSE (2 places de stationnements
privatives en dehors du garage)
- ACCES PRECONISE (1 place de stationnement
privative à prévoir en dehors du garage par logement)
- AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES
- ZONE CONSTRUCTIBLE AUTORISEE POUR LES ABRIS DE
JARDIN UNIQUEMENT
- EMPLACEMENT POUR LE TRANSFORMATEUR SI NECESSAIRE
(remplacé par un espace vert si celui-ci n'était pas nécessaire)
- LIGNE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE POUR UNE PARTIE DE LA
CONSTRUCTION (1/3 minimum du linéaire d'une façade ou d'un pignon)
- CORRIDOR ECOLOGIQUE A CONSERVER en réponse
aux préconisations de l'étude d'impact
- MUR EN GABIONS (à l'intérieur des lots 17 à 21)

