

DEPARTEMENT DU MORBIAN

Commune d'ELVEN

Section AM n°77-78-80
Lotissement "Le Moulin à Vent"

PA8b1 - PLAN DE VOIRIE - ESPACES VERTS

MODIFICATIF N°1

Rattachement planimétrique: GPS-RGF93(CC 48) Rattachement altimétrique: GPS-NGF

Echelle: 1/500

Indice	Date	Nature de la modification
A	30.03.2025	Ajout d'un corridor écologique modifiant la répartition des lots et de la voirie. Correction de la numérotation des lots; ajout d'un mur en gabions, correction de la légende, suppression des chemins piéton au Sud.
B		

Dressé le 07/06/2022 - Modifié le 26.05.2025
Par Elsa MELEDO
Référence : A22-175
Validé par le Géomètre-Expert

LEGENDE

- VOIRIE PARTAGEE
- STATIONNEMENT
- PLACETTE
- CHEMIN PIÉTON
- ESPACE VERT
- NOUVE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales)
- TALUS PLANTE EXISTANT SUR ESPACE COMMUN
- TALUS PLANTE EXISTANT SUR ESPACE PRIVE
- CORRIDOR ECOLOGIQUE A CONSERVER en réponse aux préconisations de l'étude d'impact
- ARBRE A PLANTER (position indicative)
- ARBRE EXISTANT A CONSERVER
- ARBUSTE A PLANTER (position indicative)
- HAIE A PLANTER SUR ESPACE COMMUN (position indicative)
- ACCÈS IMPOSÉ 2 places de stationnements privatives en dehors du garage
- ACCÈS IMPOSÉ 2 places de stationnement privative à prévoir en dehors du garage
- aire de présentation des contenues à ordures ménagères
- EMPLACEMENT POUR LE TRANSFORMATEUR SI NECESSAIRE (emplacement par rapport vers si celui-ci n'est pas nécessaire)
- BORDURES T1 HAUTES (Béton fissé, béton granité ou granite)
- BORDURES T1 BASSES (Béton fissé, béton granité ou granite)
- SOLIN
- MUR EN GABIONS (à l'intérieur des lots 17 à 21)

