

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
Commune d'ELVEN

Section AM n°77-78-80
Lotissement "Le Moulin à Vent"

PA8b1 - PLAN DE VOIRIE - ESPACES VERTS
MODIFICATIF N°1

Rattachement planimétrique: GPS-RGF93(CC 48) Rattachement altimétrique: GPS-NGF

Echelle: 1/500

| Indice | Date | Nature de la modification |
|--------|------------|--|
| A | 30.03.2025 | Ajout d'un corridor écologique modifiant la répartition des lots et de la voirie. Correction de la numérotation des lots, ajout d'un mur en gabions, correction de la légende, suppression des chemins piétons au Sud. |
| B | | |

Dressé le 07/06/2022 - Modifié le 26.05.2025
Par Elsa MELEDO
Référence : A22-175
Validé par le Géomètre-Expert

LEGENDE

- VOIRIE PARTAGEE
- STATIONNEMENT
- PLACETTE
- CHEMIN PIETON
- ESPACE VERT
- NOUVEAU PAYSAGERIE (pour régulation des Eaux Pluviales)
- TALUS PLANTÉ EXISTANT SUR ESPACE COMMUN
- TALUS PLANTÉ EXISTANT SUR ESPACE PRIVE
- CORRIDOR ECOLOGIQUE A CONSERVER en répartition aux préconisations de l'étude d'impact
- ARBRE A PLANTER (position indicative)
- ARBRE EXISTANT A CONSERVER
- ARBUSTE A PLANTER (position indicative)
- HAIE A PLANTER SUR ESPACE COMMUN (position indicative)
- ACCES IMPOSE (2 places de stationnement privatives en dehors du garage)
- ACCES PRECONISE (1 place de stationnement privative à prévoir en dehors du garage par logement)
- AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES
- EMPLACEMENT POUR LE TRANSFORMATEUR SI NECESSAIRE (remplacé par un espace vert si celui-ci n'est pas nécessaire)
- BORDURES T1 HAUTES (Béton lisse, béton granité ou granité)
- BORDURES T1 BASSES (Béton lisse, béton granité ou granité)
- SOLIN
- MUR EN GABIONS (à l'intérieur des lots 17 à 21)

