

Déposé le : 28/05/2025

À ELVEN

Demande de modification d'un permis délivré en cours de validité

Désignation du permis

Permis d'aménager N° PA 056 053 22 Y0002

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] Crédit Agricole Immobilier Promotion - [Raison sociale]
SAS

Numéro professionnel (SIRET) :	38086797800047	Adresse email :	david.conas@ca-immobilier.fr
Type de société :		Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur CONAS David	Téléphone :	0299598390
Adresse :	12 Place des Etats-unis 92120 MONTROUGE	Pays :	
Complément d'adresse :	(Code INSEE 92049)	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :	56250 ELVEN
Complément d'adresse :	(Code INSEE 56053)
Superficie totale du terrain (m ²) :	

Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
---------	---------	--------	---------------------------	-------------	-----------

Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :		Téléphone :	
Adresse :		Télécopie :	
Complément d'adresse :		Adresse email :	

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

--

Objet de la modification

Type de demande :

- Demande de modification d'une autorisation en cours de validité
- Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5 du code de l'urbanisme
- Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5-1 du code de l'urbanisme
- Demande de modification déposée en application de l'article R.462-9 du code de l'urbanisme

Description des modifications apportées à votre projet :

En réponse aux préconisations de l'étude d'impact, un corridor écologique sera conservé sur la limite Est de l'opération. Des arbres seront plantés sur les noues paysagères. Les lots, la voirie et les réseaux de la partie Est ont été décalés pour adapter le projet. Le projet passe de 61 à 59 lots. Un mur en gabions sera prévu en limite Sud des lots 17 à 21. Les chemins piétons donnant sur la limite péri-métrique Sud sont supprimés, une voirie partagée est prévue pour assurer les liaisons piétonnes.

Superficies

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) :

Informations complémentaires

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Logements

Nombre total de logements créés :

dont individuels :

dont collectifs :

Mode de financement du projet

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Type d'annexes

Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Répartition du nombre de logements créés par type de résidence

Résidence pour personnes âgées :

Résidence pour étudiants :

Résidence de tourisme :

Résidence hôtelière à vocation sociale :

Résidence sociale :

Résidence pour personnes handicapées :

Autres :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Vos travaux comprennent

Extension Surélévation Transformation d'un garage en pièce de la construction Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

Emprise au sol

Emprise au sol avant travaux (en m²) :

Emprise au sol créée (en m²) :

Emprise au sol supprimée (en m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Habitation	Logement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Habitation	Hébergement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Restauration	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Commerce de gros	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Cinéma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Hotels	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne					
Surfaces totales (m²)		0	0	0	0	0

Stationnement

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Nombre de places avant réalisation du projet : _____

Nombre de places après réalisation du projet : _____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Participation pour voirie et réseaux

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Non

Pour un permis d'aménager un lotissement

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un : Architecte

Identité : [Dénomination] SANDRINE NICOLAS ET ASSOCIES - [Raison sociale] SANDRINE NICOLAS ET ASSOCIES

Représentant : Madame NICOLAS Sandrine

Adresse : 32 Rue du Caire 56300 PONTIVY

Complément d'adresse : (Code INSEE 56178)

Numéro professionnel (SIRET) : 53290472900029

Type de société : EURL

Téléphone : 0297388430

Télécopie :

Adresse email : contact@archi-nicolas.fr

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : S14703PAM000611528

Conseil régional de l'ordre de : BRETAGNE

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PA01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]	PA1-1-2.pdf
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	PA2 - Modificatif n°1.pdf
PA03	Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]	PA3 - PLAN DE L'ETAT ACTUEL.pdf
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	PA4 - Modificatif n°1.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur un lotissement		
PA05	Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel [Art. R. 442-5 a) du code de l'urbanisme]	PA5 - Modificatif n°1.pdf
PA08	Le programme et les plans des travaux d'aménagement [Art. R. 442-5 c) du code de l'urbanisme]	PA8a - Modificatif n°1.pdf PA8b1 - Modificatif n°1.pdf PA8b2 - Modificatif n°1.pdf

Code	Description	Fichiers
PA09	<p>Un document graphique faisant apparaître une ou plusieurs hypothèses d'implantation des bâtiments [Art. R. 442-5 d) du code de l'urbanisme]</p> <p>Un projet de règlement s'il est envisagé d'apporter des compléments aux règles d'urbanisme en vigueur [Art. R. 442-6 a) du code de l'urbanisme]. Le pourcentage consacré aux logements sociaux en cas de réalisation d'un programme de logement, si vous êtes dans un secteur délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels une partie doit être affectée à des logements sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme]</p>	PA8b3 - Modificatif n°1.pdf PA8b4 - Modificatif n°1.pdf PA9 - Modificatif n°1.pdf
PA10		PA10 - Modificatif n°1.pdf

Engagement du déclarant

- J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation
 - Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents
- Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) pour les demandes d'autorisation d'urbanisme déposées à compter du 1er septembre 2022 en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon parcours déclaratif sur le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr. La déclaration doit être validée pour être prise en compte. L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts. Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.
- J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.